



COMUNE DI  
MEZZOVICO-VIRA

## COMMISSIONE DELLA GESTIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

Al Presidente  
Ai Vicepresidenti  
Alle Consigliere e ai Consiglieri comunali  
di Mezzovico-Vira

Mezzovico-Vira, 2 giugno 2023

### MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 138

chiedente la concessione di un credito di 200'000 chf per l'adeguamento del piano regolatore comunale (PR) alla Legge sullo sviluppo territoriale (LST) e alla scheda R6 del Piano direttore cantonale (PD)

Onorevole sig. Presidente, Onorevoli Signore e Signori Consiglieri comunali.

Secondo l'art. 181 LOC la Commissione della Gestione si è riunita per l'analisi del MM 138 chiedente la concessione di un credito di 200'000 chf per l'adeguamento del piano regolatore comunale (PR) alla Legge sullo sviluppo territoriale (LST) e alla scheda R6 del Piano direttore cantonale (PD).

In data 18 maggio us, i Commissari si sono riuniti per discutere il sopramenzionato messaggio municipale, accogliendo positivamente l'iniziativa del Municipio. La Commissione della gestione reputa di primaria importanza una verifica approfondita da parte dell'Esecutivo per valutare un eventuale sovradimensionamento delle zone edificabili presenti sul territorio comunale secondo i nuovi parametri tecnici della scheda R6 approvata al Gran consiglio in data 21 giugno 2021 in merito alla procedura di verifica del dimensionamento delle zona edificabili (allegato 1) e al calcolo di contenibilità delle zone edificabili in vigore (allegato 2).

Considerando i crediti votati da Comuni che presentano caratteristiche simili a Mezzovico-Vira per le rispettive revisioni di PR, la Commissione della gestione ritiene corretto il credito richiesto dall'Esecutivo.

Dopo attenta valutazione del messaggio la Commissione non ha osservazioni e vi invita a voler risolvere:

1. È concesso un credito di 200'000 chf per l'adeguamento del PR alla LST e alla scheda R6 del PD.
2. L'investimento sarà iscritto alla voce contabile no. 790.5290.10. 3. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2024.

Vi ringraziamo per l'attenzione vi porgiamo i nostri più cordiali saluti.

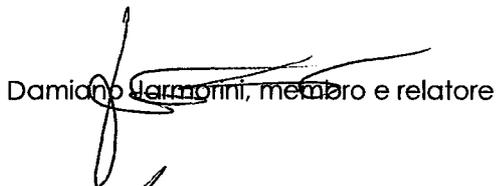
Per la Commissione della gestione:



Michele Roncoroni, Presidente



Enzo Lunghini, Vicepresidente



Damiano Ferraroni, membro e relatore

Roberta Bettosini, membro

Luca Galetti, membro

