

**COMUNE DI  
MEZZOVICO-VIRA**

Piazza du Buteghin  
6805 Mezzovico-Vira

Telefono 091 935 97 40  
Fax 091 946 34 48  
Sito [www.mezzovico-vira.ch](http://www.mezzovico-vira.ch)

Funzionario Mirko Tamagni  
E-mail [mirko.tamagni@mezzovico-vira.ch](mailto:mirko.tamagni@mezzovico-vira.ch)

6805 Mezzovico-Vira, 25 marzo 2014

## **MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 31**

### **Accompagnante la convenzione con le Ferrovie federali svizzere, Berna, che regola la realizzazione di un park & rail sui mapp. no. 120 e 138 RFD Mezzovico-Vira**

Egregio signor Presidente,  
gentili ed egregi Consiglieri comunali,

con il presente MM vi sottoponiamo la convenzione con le Ferrovie federali svizzere (in seguito FFS), Berna, che regola la realizzazione di un park & rail (in seguito P&R) sui mappali no. 120 e 138 RFD Mezzovico-Vira di proprietà comunale.

#### **Premessa**

A Mezzovico-Vira la stazione è distaccata dalla zona residenziale, quindi costringe gli utenti motorizzati che si recano alla stazione ferroviaria di Mezzovico-Vira, a stazionare le loro automobili nei 12 (4+8) stalli antistanti alla stazione oppure disordinatamente accanto alla strada comunale che dalla stazione si dirige verso Camignolo.

La situazione attuale relativa lo stazionamento degli autoveicoli non è quindi confacente alle esigenze minime degli utenti e necessita di un potenziamento-riordino privilegiando così l'utilizzo del mezzo pubblico per recarsi al lavoro adottando così una politica energetica e climatica sostenibile.

L'Esecutivo comunale, già in occasione della risposta all'interpellanza 12 marzo 2010 di Michela Trisconi De Bernardi e Giovanna Coldesina, indicava che dopo essersi battuti per il mantenimento della stazione FFS a Mezzovico e la decisione di elargire dei sussidi comunali per incentivare l'acquisto dell'abbonamento arcobaleno, dal settembre 2008 si era confrontati con le FFS per sviluppare concretamente la realizzazione di un posteggio nelle vicinanze della stazione ferroviaria da offrire all'utente che utilizza il mezzo pubblico su rotaia.

A livello concreto, in vista della realizzazione dell'infrastruttura, da parte del Consiglio comunale è stata accolta, il 19 dicembre 2011, la variante pianificatoria relativa alla realizzazione del P&R ai mappali no. 120 e 138 RFD Mezzovico-Vira. La decisione è cresciuta in giudicato e formalmente la variante è stata approvata dall'Autorità cantonale.

Disponendo di una valida base legale pianificatoria per realizzare il P&R, il Municipio si è riattivato presso le FFS per definire un accordo affinché venisse realizzata quanto prima l'infrastruttura.

## **Progetto**

Il progetto prevede la realizzazione di 32 posti automobili sul sedime comunale in base agli standard FFS.

Il posteggio sarà collegato alla stazione con un apposito passaggio e lungo la strada sarà previsto un passaggio pedonale.

Il costo per realizzare l'infrastruttura è stato valutato in CHF 350'000 e sarà completamente a carico delle FFS.

Il progetto è stato allestito prevedendo un eventuale possibile ampliamento in una seconda fase.

Da informazioni assunte tramite i servizi tecnici delle FFS, riservata l'approvazione della presente convenzione da parte del C.C. e relativo rilascio della licenza edilizia, il progetto sarà realizzato dal mese di settembre 2014.

I dettagli del posteggio che le FFS intende realizzare sono riportati all'allegato.

## **Convenzione**

Ci si è congiuntamente accordati di concedere alle FFS una servitù prediale di costruzione e gestione del P&R di durata indeterminata che può essere disdetta da entrambe le parti con un preavviso di due anni per la fine di ogni anno civile, la prima volta il 31 dicembre 2043, poiché l'Esecutivo comunale ha chiaramente indicato alle FFS di non essere disposto a vendere i mapp. no. 120 e 138 per realizzare il parcheggio.

L'accordo indica che le FFS si impegnano a realizzare, finanziare e successivamente mantenere il P&R.

Le FFS gestiscono il P&R e finanziano l'investimento di CHF 350'000 prelevando delle tasse d'utilizzo.

Le FFS hanno chiesto esplicitamente al Municipio, una volta realizzato il P&R, di adottare gli accorgimenti affinché sugli stalli attuali non sia più autorizzato lo stazionamento di autoveicoli. Questa richiesta è stata espressamente voluta dalle FFS per coprire i costi di realizzazione e gestione del nuovo P&R tramite le tasse incassate dagli automobilisti che necessariamente saranno vincolati a posteggiare nel posteggio FFS ufficiale.

Il Municipio ha contrattato con le FFS un vantaggio economico a favore della popolazione di Mezzovico-Vira che utilizzerà il posteggio. Le FFS hanno concesso al Comune di Mezzovico-Vira, per tutta la durata di esistenza del P&R, di disporre di 10 abbonamenti annuali con una riduzione del 10%. Il vantaggio economico annuale è quantificato attualmente in globali CHF 500. L'Esecutivo comunale assicura che a tutti gli utenti di Mezzovico-Vira che acquisteranno l'abbonamento annuale del posteggio, sarà riconosciuto un sussidio del 10% sul prezzo del posteggio annuale.

## **Conclusione**

Visto quanto sopra il Municipio invita il Legislativo comunale a voler

### **risolvere:**

1. È approvata la convenzione con le Ferrovie federali svizzere, Berna, che regola la realizzazione di un park & rail sui mapp. no. 120 e 138 RFD Mezzovico-Vira.
2. L'entrata in vigore della convenzione è prevista con la ratifica dipartimentale.

Cordiali saluti.

Per il Municipio

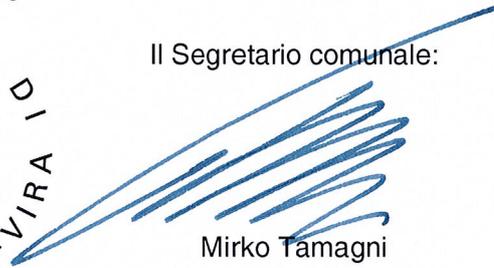
Il Sindaco:



Mario Canepa



Il Segretario comunale:



Mirko Tamagni

Ris. mun. no. 94/2014

Allegato: convenzione  
progetto P&R

Per analisi e rapporto

| Gestione | Petizioni | Edilizia/opere pubbliche |
|----------|-----------|--------------------------|
|          | X         |                          |