



**COMUNE DI
MEZZOVICO-VIRA**

Piazza du Buteghin
6805 Mezzovico-Vira

Telefono 091 935 97 40
Fax 091 946 34 48
Sito www.mezzovico-vira.ch

Funzionario Mirko Tamagni
E-mail mirko.tamagni@mezzovico-vira.ch

Allegato x

Ai Consiglieri comunali di Mezzovico-Vira

6805 Mezzovico-Vira, 23 novembre 2021
Ris. mun. no. 349

**Risposta del Municipio all'interpellanza dei Consiglieri comunali
Francesco Hendry, Nathalie Canepa Cremona e Roberta Bettosini
"Piscine nel comune di Mezzovico-Vira"**

Gentili Signore, egregi Signori,

sulla scorta dell'interpellanza del 7 novembre 2021 dei Consiglieri comunali Francesco Hendry, Nathalie Canepa Cremona e Roberta Bettosini, prendiamo posizione sul contenuto della stessa.

Nel merito dei singoli quesiti esponiamo quanto segue.

D1 esiste un censimento di tutte le piscine costruite e/o posate sul territorio comunale e se del caso di fornire i relativi dettagli (nr. totale, tipo – fissa o amovibile -, fabbisogno idrico, ecc).?

R1 Non disponiamo di un censimento di tutte le piscine con i dettagli indicati dagli interpellanti.

D2 se i dati censiti sono aggiornati alla realtà della situazione

R2 Vedi risposta al numero 1.

D3 il Municipio ritiene il sito ufficiale del Cantone (map.geo.ti.ch) un mezzo sufficientemente affidabile per confrontare la situazione reale con i dati censiti?

R3 Lo strumento indicato è indubbiamente di una certa utilità relativamente alla possibilità di un controllo concernente le piscine realizzate nel corso degli anni ma non essendo aggiornato annualmente non risponde alla necessità di rilevare, in particolare le piscine "stagionali", ad esempio posate nell'anno in corso o anche nel 2020. Relativamente alla tipologia di piscine provvisorie/stagionali, sottolineiamo come, peculiarmente nel 2020, c'è stato un notevole incremento nel numero realizzato (verosimilmente dovuto all'emergenza sanitaria). Non essendoci una chiara base legale che regolamenti questo genere di installazione, abbiamo richiesto alla Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS) indicazioni in merito alla necessità o meno di un loro esame. La SPAAS conferma la necessità di un loro preavviso ottenibile tramite la procedura edilizia "notifica di costruzione". Il criterio adottato per richiamare l'utenza alla necessaria procedura è stato quello di rilevare le piscine visibili/percettibili transitando sull'area pubblica e di sollecitare l'avvio della procedura edilizia. Un discreto numero di incarti è scaturito dall'iniziativa del cittadino che ha chiesto informazioni

in merito alla possibilità ed alla procedura da attuare per la posa di siffatti elementi oltre a domande pervenute spontaneamente già corredate della documentazione necessaria all'esame. Una parte di queste è possibile non disponga di un valido titolo autorizzativo in quanto non direttamente visibile e non segnalata.

D4 qual è la procedura necessaria a regolamentare l'installazione di una piscina e se la stessa varia a dipendenza delle sue dimensioni e/o della quantità d'acqua che può contenere
R4 Vedi le considerazioni espresse al punto no. 3.

D5 se a tutti i proprietari di piscina che non sono in regola con l'installazione viene intimato di farlo

R5 Vedi le considerazioni espresse al punto no. 3 e il seguente punto 8.

D6 se, considerando che vi sono distanze minime da confini e/o stabili da dovere mantenere, le stesse sono rispettate?

R6 È opportuno distinguere le piscine interrate o semi-interrate da quelle che vengono adagate sul terreno ed hanno carattere provvisorio/stagionale. Le prime, a livello normativo, si devono riferire all'art. 6 cpv. 5 che recita: "Le piscine all'aperto sporgenti fino ad un massimo di ml. 0.50 dal terreno sistemato dovranno mantenere una distanza da confine verso fondi privati di almeno ml 1.50. Negli altri casi le piscine sono considerate come costruzioni principali.

La distanza verso strade e/o piazze è quella prevista al cpv. 1."

In questi termini sono valutate e autorizzate le richieste di piscine dalle caratteristiche descritte e che, diversamente dalle seconde, implicano una modifica del terreno durevole.

Per quanto concerne le piscine posate sul terreno e che possono raggiungere anche dimensioni rilevanti, considerata la particolarità di essere provvisorie e non ancorate al terreno, si ritiene ragionevole tollerare anche distanze inferiori essendo equiparate a costruzioni elementari.

Si tratta di piscine stagionali che di regola, vengono posate e rimosse nel corso dello stesso anno.

D7 se sono previste facilitazioni intese ad esempio come procedure agevolate, per la posa stagionale/estiva di piscine con dimensioni ridotte (in caso positivo si prega di quantificarne le dimensioni massime ed ev. altri criteri, in caso negativo vi è la volontà, rispettivamente la facoltà di dotarsi di una specifica regolamentazione in merito)

R7 i dettagli autorizzativi sono retti dalla legge edilizia cantonale e dal regolamento per l'erogazione dell'acqua potabile.

D8 a quanto ammontano i costi di tutto l'iter procedurale necessario che una famiglia deve sostenere e se tali si ritengono adeguati

R8 I costi assunti sono quelli della procedura edilizia "Notifica di costruzione". La licenza edilizia per le piscine adagate sul terreno, a prescindere dalle dimensioni e dallo smantellarle stagionalmente o meno, è valida anche per l'impiego successivo negli anni. La tassa è fissata dall'art. 19 della legge edilizia cantonale ed è del 2% del valore dell'opera, minimo chf 150 (chf 100 decisione Municipio e chf 50 preavviso SPAAS).

D9 se vi sono particolari considerazioni generali sul tema che il Municipio ritiene opportuno condividere e in caso positivo, quali

R9 Visto il numero considerevole di questi manufatti, dal 2022 distribuiremo a tutti i fuochi

l'informativa per sensibilizzare la cittadinanza sulla necessità di comunicare al Municipio la volontà di posare una piscina smontabile e di avviare la procedura edilizia citata. Sarà pure richiamato il regolamento per l'erogazione dell'acqua potabile, in particolare il cap. C. *Costruzione e uso delle piscine* negli art. 28, 29 e 30. Questo esercizio ci consentirà anche di regolamentare il riempimento delle piscine così da scongiurare un eccessivo prelievo di acqua dal bacino a scapito dell'impiego ad uso domestico.

A disposizione per ulteriori ragguagli vogliate prendere atto di quanto sopra e gradire cordiali saluti.

Il Municipio