

## **MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 5**

### **Accompagnante la Costituzione della Fondazione casa anziani Alto Vedeggio, Mezzovico-Vira e relativo scioglimento del Consorzio intercomunale casa per anziani Alto Vedeggio**

Egregio signor Presidente,  
gentili ed egregi Consiglieri comunali,

#### **Premessa**

Sulla base della nuova Legge sul consorzio dei Comuni (LCCom) del 22 febbraio 2010, tutti i Consorzi di Comuni esistenti sono stati invitati ad adeguarsi alla nuova Legge entrata in vigore il 1° settembre 2011. Il Dipartimento delle istituzioni ha parimenti stabilito che l'approvazione dei nuovi statuti deve essere attuata entro il 31 marzo 2012, ma considerato la ristrettezza dei tempi, per giustificati motivi ha previsto una deroga fino al 31 marzo 2013. La Delegazione consortile e i tre Municipi dei Comuni facenti parte del Consorzio e più precisamente Isole, Mezzovico-Vira e Monteceneri, hanno chiesto ed ottenuto tale deroga con l'autorizzazione di mantenere in carica fino a quella data gli attuali organi consortili.

Per quanto riguarda il Consorzio in questione, allo scopo di elaborare le nuove norme statutarie è stato istituito un gruppo di lavoro composto da membri della Delegazione consortile e dai Sindaci dei tre Comuni facenti parte del Consorzio.

Il gruppo di lavoro fin dall'inizio della sua attività ha immediatamente riscontrato, per la particolare composizione di questo Consorzio, difficoltà nell'adeguarsi alla nuova LCCom. Il fatto che il Consorzio è composto di soli tre Comuni, di cui Monteceneri per rapporto alla sua popolazione detiene la maggioranza assoluta rispetto a Mezzovico-Vira e a Isole, non garantirebbe una corretta gestione democratica del Consorzio, tanto più che l'art. 16 cpv. 3, della LCCom prevede che eccezionalmente un Comune dovrebbe disporre della maggioranza assoluta.

Inoltre la nuova Legge prevede che il nuovo Consiglio consortile, potere legislativo, deve essere composto da un rappresentante per ogni Comune. Nel nostro caso il Consiglio Consortile sarebbe composto da tre rappresentanti dei Comuni, dei quali quello di Monteceneri disporrebbe di circa il 70% dei voti, quello di Mezzovico-Vira il 20% e quello di Isole il 10%. La composizione della Delegazione consortile, che la nuova LCCom prevede sia composta da tre a cinque membri, si corre il rischio che il Comune più piccolo venga estromesso dal potere esecutivo.

Vista questa situazione il gruppo di lavoro, dopo aver consultato la Sezione degli enti locali e considerato come la Legge organica comunale non esclude che la gestione di una casa per anziani possa avvenire con altre forme gestionali non escludendo la Fondazione, ha appunto proposto alla Delegazione consortile e ai tre Municipi la costituzione di una Fondazione ai sensi degli articoli 80 e segg. del Codice Civile Svizzero e lo scioglimento dell'attuale Consorzio.

Sulla base di queste argomentazioni sia la Delegazione consortile, sia i Municipi dei Comuni di Isole, Mezzovico-Vira e Monteceneri hanno aderito a questa impostazione e hanno elaborato il presente messaggio.

## **Costituzione della Fondazione Casa Anziani Alto Vedeggio, Mezzovico-Vira**

### **Ragioni che giustificano la costituzione di una Fondazione**

Va precisato che dal 2006, con l'introduzione del contratto di prestazione, la gestione di una casa per anziani avviene sotto la stretta sorveglianza dell'Ufficio anziani e delle cure a domicilio, del Dipartimento della sanità e della socialità (DSS). Il controllo dei conti da parte del DSS comporta annualmente la verifica e se del caso la correzione del preventivo e l'adattamento del consuntivo ai costi medi di tutte le case per anziani presenti nel Cantone. Fatta eccezione di eventuali spese per la manutenzione straordinaria della struttura edilizia, sulla gestione corrente della Casa per anziani il DSS ha quindi un doppio controllo annuale della contabilità.

Per questa ragione si ritiene superfluo un'ulteriore ratifica dei conti da parte di un legislativo, che come già sottolineato in precedenza sarebbe composto di soli tre membri.

Si precisa inoltre che allo scopo di confermare il principio contenuto nella nuova Legge sul consorzio dei comuni – *inteso a un maggior controllo diretto dei Comuni sulla gestione dei Consorzi* - si è previsto che i sette membri del Consiglio di Fondazione siano di nomina dei Comuni di cui tre riservati ai Municipali o Sindaci.

La Fondazione ha lo scopo principale di assicurare la gestione della casa anziani, nel rispetto di quanto previsto dalla Legge concernente il promovimento, il coordinamento e il finanziamento delle attività a favore delle persone anziane del 30 novembre 2010. La Fondazione dovrà quindi attenersi alle condizioni poste nel contratto di prestazione, impegnandosi a garantire l'equilibrio finanziario utilizzando le eccedenze d'esercizio in base alle disposizioni emanate dal DSS e nel rispetto degli art. 80 e seguenti del CCS la Fondazione sarà inoltre sottoposta alla vigilanza cantonale sulle Fondazioni.

### **Statuto della Fondazione**

Lo statuto della Fondazione che deve essere approvato dai Consigli comunali dei Comuni fondatori, contiene le disposizioni giuridiche indispensabili previste dal Codice Civile Svizzero e meglio:

- lo scopo;
- il patrimonio e i beni della Fondazione con l'interessenza per ogni singolo Comune;
- l'assunzione dei prestiti di costruzione a carico della Fondazione e l'impegno dei Comuni ad assicurare alla Fondazione gli oneri per gli interessi e gli ammortamenti;
- i principi per la gestione del patrimonio;
- Consiglio di Fondazione di sette membri designati dai Comuni, di cui almeno tre spettanti ai Municipali dei Comuni Fondatori;
- la Direzione e le sue relative competenze;
- l'Ufficio di revisione esterno;
- le modalità in caso di scioglimento della Fondazione, con relativa chiave di ripartizione della proprietà, qualora dovesse ritornare ai Comuni.

### **Convenzione tra i Comuni di Monteceneri, Mezzovico-Vira, Isole e la costituenda Fondazione casa anziani dell'Alto Vedeggio**

Si è ritenuto opportuno, oltre allo statuto della Fondazione, proporre una convenzione tra i Comuni fondatori e la costituenda Fondazione casa per anziani Alto Vedeggio, che dovrà essere sottoscritta dal Consiglio di Fondazione non appena costituita, e che regola i futuri rapporti tra la Fondazione e i Comuni.

La convenzione:

- definisce che gli attuali debiti del Consorzio vengono assunti della Fondazione;
- stabilisce che la Fondazione può eseguire investimenti per opere di manutenzione per un massimo di CHF 300'000 lordo annuo, opere preventivamente annunciate ai Comuni, ma senza dover ottenere lo stanziamento del credito relativo.
- precisa i termini entro i quali il Consiglio di Fondazione deve trasmettere il preventivo e il consuntivo ai Comuni e stabilisce altre disposizioni procedurali.

Viste le considerazioni sopra esposte, restando a vostra completa disposizione per ulteriori ragguagli, v'invitiamo a voler adottare il dispositivo di risoluzione che segue:

1. È approvata la costituzione della Fondazione Casa Anziani Alto Vedeggio, con sede a Mezzovico-Vira e il suo statuto.
2. È approvata la convenzione tra i Comuni di Isole, Mezzovico-Vira e Monteceneri e la costituenda Fondazione Casa per Anziani Alto Vedeggio relativa ai rapporti fra gli enti per la gestione della casa anziani.
3. È approvato lo scioglimento del Consorzio Intercomunale Casa per Anziani dell'Alto Vedeggio, con sede a Mezzovico-Vira; gli attuali organi consortili rimangono in carica fino all'iscrizione a Registro di Commercio della Fondazione.
4. A far parte del Consiglio di Fondazione, in rappresentanza del Comune di Mezzovico-Vira, sono designate due rappresentanti.

Cordiali saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

Mario Canepa

Mirko Tamagni

6805 Mezzovico-Vira, 7 agosto 2012

Ris. mun. no. 294/2012

Allegati:     statuto Fondazione Casa anziani Alto Vedeggio  
                   convenzione fra gli enti per la gestione della casa anziani

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
	<b>X</b>	