



COMUNE DI MEZZOVICO-VIRA

Piazza du Buteghin
6805 Mezzovico-Vira

Telefono 091 935 97 40
Fax 091 946 34 48
Sito www.mezzovico-vira.ch

Funzionario Mirko Tamagni / Pietro Pacati
E-mail mirko.tamagni@mezzovico-vira.ch

6805 Mezzovico-Vira, 9 ottobre 2025

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 174

Preavviso municipale sulla mozione 23 giugno 2024 dei Consiglieri comunali Andrea e Damiano Oleggini, Matteo Giovagnoni, Fiorenzo e Michele Roncoroni, Fabio Fieramosca e Federico Canepa intitolata "edificazione di nuovi parcheggi a Vira"

Egregio signor Presidente,
gentili ed egregi Consigliere/i comunali,

nella sessione del 23 giugno 2024 i Consiglieri comunali Andrea e Damiano Oleggini, Matteo Giovagnoni, Fiorenzo e Michele Roncoroni, Fabio Fieramosca e Federico Canepa avevano presentato la mozione "edificazione di nuovi parcheggi a Vira" (allegato 1), demandata per analisi alla Commissione edilizia ed opere pubbliche (CEOP), che concretamente propone la modifica del piano regolatore tramite variante pianificatoria alfine di inserire il fmn 1029 a Vira in zona P (posteggi), in sostituzione degli attuali mappali (P3-fmn 920 San Giuseppe e P2 Lüsçé-fmn 895 e 898), già previsti a tale scopo nel comparto di Vira e citati nella mozione.

Ricevibilità della mozione

Il Municipio, conformemente ai disposti degli art. 67 cpv. 2 lett. a) LOC, in data 31 luglio 2024 si era espresso dichiarando la mozione ricevibile.

Preavviso municipale sul contenuto

Il Municipio, conformemente ai disposti degli art. 67 cpv. 2 lett. b) LOC, in data 20 novembre 2024 aveva emanato il suo preavviso sul contenuto della mozione, specificando che si condividevano le considerazioni esposte nella mozione e si sosteneva il principio in essa contenuto. Il Municipio aveva comunicato di aver già proceduto ad affidare un mandato al pianificatore comunale per sviluppare una variante pianificatoria di poco conto, intitolata "Posteggi a Vira" e, allo stesso tempo, procedere a una verifica del potenziamento e ottimizzazione dei posteggi nelle attuali aree circostanti l'ampia Piazza di Vira. L'attività coinvolge due aree specifiche del comparto di Vira scaturite in altrettante proposte.

La prima orientata alla verifica sulla possibilità di riassetto delle attuali aree destinate a posteggio (identificabili a PR come P17/34) incrementandone il numero nelle zone ancora libere ai margini del sagrato della chiesa. Questa analisi, scaturita con la proposta formulata dal nostro pianificatore, non ha trovato un significativo guadagno in termini di maggior numero di posteggi a fronte di alcune criticità.

La seconda proposta riguarda la verifica sulla possibilità di realizzare i posteggi pubblici su parte del fondo no. 1029 RFD di proprietà della Parrocchia di Vira. Lo sfruttamento del fondo si limiterebbe alla parte strettamente necessaria alla realizzazione degli stalli. Tramite il nostro ufficio tecnico e la collaborazione del nostro pianificatore, abbiamo sviluppato due varianti in seguito indirizzate alla Sezione dello sviluppo territoriale per una loro prima valutazione. A questa è seguito un incontro con i funzionari del Dipartimento del territorio dal quale è scaturito:

- è necessaria una variante di PR ordinaria;
- trattandosi di un comparto fuori zona edificabile e più precisamente in zona agricola, la proposta per l'insediamento di nuovi posteggi, andrà elaborata e riformulata attraverso uno studio che abbia cura degli aspetti che concernono l'impatto ambientale e paesaggistico e

- che non vi è alcuna certezza circa l'approvazione della variante pianificatoria;
- sulla specifica richiesta per la realizzazione di un posteggio provvisorio in questo comparto a motivo dell'insufficiente disponibilità a fronte della domanda, l'Autorità cantonale ha specificato che non è fattibile realizzare un posteggio provvisorio.

Relativamente ai posteggi in zona San Giuseppe e Lüsçé (7+8 stalli), il Municipio non intende rinunciarvi in quanto, sulla base del calcolo del fabbisogno di posti auto a Vira (analisi svolta nel corso del 2020 e che ha evidenziato la mancanza di 42 stalli), il deficit sulla disponibilità di posteggi globale, tenuto conto dell'eventuale esito favorevole della variante di PR per la realizzazione di stalli sul fondo no. 1029 (ca 20 parcheggi), non verrebbe ridotto significativamente.

In base alle considerazioni sopra riportate il nostro pianificatore ha quantificato l'onere per procedere alla variante pianificatoria; il Municipio ha già affidato il mandato per sviluppare la procedura e sottoporla per approvazione al Legislativo comunale.

Esame e rapporto commissionale

La CEOP, conformemente ai disposti degli art. 67 cpv. 5 LOC, in data 20 maggio 2025, aveva pure espresso il suo rapporto sul tema (vedi allegato 2), proponendo di accogliere i principi della mozione, chiedendo di fare il possibile per mantenere le zone già ora designate per parcheggi (San Giuseppe e Luscé); qualora ciò non fosse possibile la CEOP definisce prioritario la realizzazione dei posteggi al fm n° 1029.

Preavviso municipale sul rapporto commissionale

Il Municipio, dopo aver preso visione del rapporto commissionale, ha interpellato il primo mozionante invitandolo a prendere posizione sul lieve adeguamento proposto dalla CEOP.

Il primo firmatario della mozione in data 23 giugno 2025 ha comunicato di condividere la proposta della CEOP, ritenuto che l'obiettivo principale della mozione è di rendere anche possibile la realizzazione di nuovi posteggi sul terreno situato al di sotto degli attuali stalli di Vira.

Conclusione

Visto quanto sopra, il Municipio condivide e preavvisa favorevolmente la mozione e il principio contenuto, applicando il lieve adeguamento indicato dalla CEOP. A livello pratico l'Esecutivo ha già dato seguito alla mozione facendo capo alle competenze finanziarie a lui delegate e dando mandato al pianificatore comunale di sviluppare la relativa variante di poco conto.

Cordiali saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario comunale:

Mario Canepa



Mirko Tamagni