

## COMUNE DI MEZZOVICO-VIRA

Piazza du Buteghin  
6805 Mezzovico-Vira

Telefono 091 935 97 40  
Fax 091 946 34 48  
Sito [www.mezzovico-vira.ch](http://www.mezzovico-vira.ch)

Funzionario Mirko Tamagni  
E-mail [mirko.tamagni@mezzovico-vira.ch](mailto:mirko.tamagni@mezzovico-vira.ch)

6805 Mezzovico-Vira, 30 ottobre 2025

### MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 175

#### **accompagnante il preventivo 2026 dell'Amministrazione comunale di Mezzovico-Vira**

Egregio signor Presidente,  
gentili ed egregi Consigliere e Consiglieri comunali,

conformemente all'art. 13 c LOC vi sottoponiamo per esame il preventivo per l'anno 2026 del Comune di Mezzovico-Vira.

#### **RIASSUNTO DELLE CIFRE DI PREVENTIVO**

Il preventivo prevede le seguenti cifre:

Spese	CHF 9'529'607
Ricavi	<u>CHF 5'622'269</u>
Previsione d'esercizio (fabbisogno)	CHF 3'907'338
Gettito fiscale comunale 60%	<u>CHF 3'720'000</u>
Risultato d'esercizio	CHF -187'338

#### **INTRODUZIONE GENERALE**

Il preventivo 2026 del Comune di Mezzovico-Vira è stato allestito in un contesto generale caratterizzato da forte precarietà e instabilità, con numerose incertezze derivanti dalla situazione geopolitica internazionale – in particolare le guerre in corso e i dazi commerciali imposti dagli Stati Uniti – che incidono in modo diretto e indiretto anche sull'economia e sulla realtà locale.

A livello cantonale, il preventivo 2026 del Canton Ticino, anch'esso improntato a una linea di difficoltà e incertezza, ripropone purtroppo una dinamica già nota: l'intenzione, decisa unilateralmente dal Consiglio di Stato, di scaricare oneri finanziari sugli enti locali. Tale scelta comporta per i Comuni ulteriori difficoltà.

Sul fronte fiscale, vanno richiamati alcuni cambiamenti di rilievo che si proietteranno sugli anni futuri. L'abolizione del valore locativo, frutto della votazione popolare del 28 settembre 2025, entrerà in vigore a partire dal 2028, con effetti ancora tutti da quantificare sulle entrate comunali. Nella stessa data entreranno con ogni probabilità in vigore anche le conseguenze delle due iniziative cantonali approvate dal popolo ticinese nella medesima votazione, riguardanti i premi di cassa malati. Anche in questo caso si tratta di fattori che incideranno in maniera importante sugli equilibri finanziari comunali.

Un'ulteriore difficoltà deriva dalla riduzione delle entrate legate alle imposte alla fonte, a seguito del nuovo sistema di calcolo adottato dal 1° gennaio 2024. Già i dati del 2025 hanno confermato un calo, che richiederà un attento monitoraggio nei prossimi anni. Si rileva in particolare che, per i nuovi dipendenti, l'imposta alla fonte resta in linea con quella del passato, mentre per i collaboratori già attivi prima del 2024 l'imposizione è diminuita, con effetti negativi sulle entrate comunali.

Il disavanzo d'esercizio stimato per il 2026, pari a circa CHF 187'000, non desta preoccupazioni in quanto può essere interamente coperto dall'importante capitale proprio, che al 31 dicembre 2024 ammontava a oltre 6.8 milioni di franchi. È bene sottolineare come la perdita prevista sia da ricondurre alla necessità di risanare il fondo negativo accumulato dal 2020 al 2024, legato alla gestione dei rifiuti e alla diminuzione delle imposte alla fonte. L'ampiezza del capitale proprio consente al Comune di assorbire senza difficoltà un disavanzo puntuale di questa entità.

Pur in presenza di tali criticità l'economia comunale mostra una buona solidità.

Il Municipio propone di confermare i moltiplicatori d'imposta sia per le persone fisiche che per le persone giuridiche al 60%, con un moltiplicatore aritmetico pari a 63%. La proposta è stata discussa e condivisa con la Commissione della gestione prima di licenziare il presente Messaggio municipale. È stato accantonato, per il momento, l'aumento del moltiplicatore delle persone giuridiche, ritenendo opportuno attendere l'evoluzione del gettito negli anni 2023, 2024 e 2025 (dato attualmente non ancora disponibile). Si evidenzia comunque che, dal 2024 al 2025, il gettito delle persone giuridiche è teoricamente diminuito del 25%. Sarà quindi importante valutare l'evoluzione del gettito negli esercizi 2025 e 2026 per poi assumere decisioni più definitive.

Infine, si segnala che, a seguito dei cambiamenti nei criteri di definizione del fabbisogno, i dati riassuntivi del preventivo non risultano direttamente comparabili con quelli degli anni precedenti.

All'inizio di ottobre 2025 è pervenuta la comunicazione dell'Autorità cantonale (SEL) riguardante l'impatto finanziario delle misure cantonali previste nell'ambito del preventivo 2026 per il nostro Comune. Si tratta di una stima e di una proposta del Consiglio di Stato al Gran Consiglio. Considerato che, al momento dell'allestimento del preventivo, la proposta non è ancora stata esaminata né dalle Commissioni cantonali né dal Gran Consiglio, ne abbiamo tenuto conto in modo globale, prevedendo un maggior costo di CHF 3'600 alla voce 990.3631.09 "Partecipazione al risanamento finanziario del Cantone. Ancora una volta queste decisioni sono adottate unilateralmente dall'Autorità cantonale senza preventivamente interpellare la piattaforma di "dialogo" Cantone – Comune.

---

## **UNO SGUARDO AL FUTURO: PROSPETTIVA 2035**

Parallelamente all'allestimento del preventivo 2026, il Municipio ha voluto proiettare lo sguardo oltre l'orizzonte immediato, promuovendo una mattinata di studio dedicata alla visione del Comune al 2035. L'incontro ha rappresentato un'occasione di confronto e di ascolto, durante la quale si sono raccolte riflessioni e proposte da parte di chi vive quotidianamente la realtà di Mezzovico-Vira: cittadini, operatori economici, associazioni e istituzioni attive sul territorio.

Dalla discussione sono emersi spunti preziosi per delineare le linee strategiche dei prossimi dieci anni: il rafforzamento della coesione sociale, la valorizzazione dei servizi comunali principalmente a favore delle giovani famiglie e della mobilità sostenibile, la cura del territorio e dell'ambiente, la gestione equilibrata delle finanze pubbliche, oltre a una particolare attenzione alle sfide demografiche e occupazionali che interesseranno il nostro Comune.

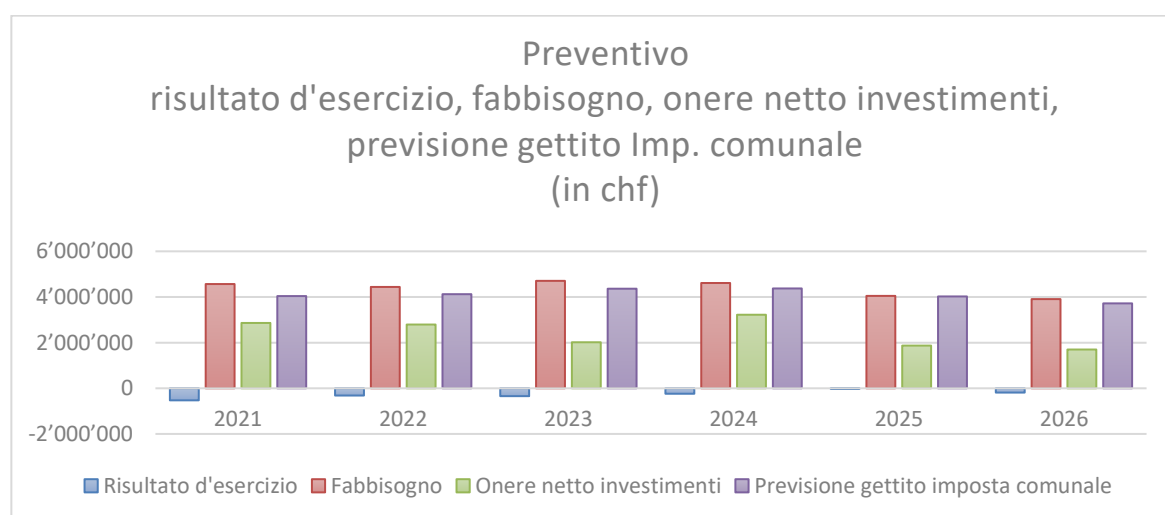
Il Municipio intende fare tesoro di questo processo partecipativo, integrando le indicazioni ricevute nella pianificazione a lungo termine e rendendo il Comune di Mezzovico-Vira sempre più pronto ad affrontare con responsabilità e lungimiranza le sfide del futuro. L'obiettivo è garantire la continuità e la qualità dei servizi comunali, contribuendo al rafforzamento della resilienza economica e sociale del territorio.

Per ragioni di tempistica, tali elementi non hanno potuto essere integrati nel preventivo 2026, che era già in fase di elaborazione.

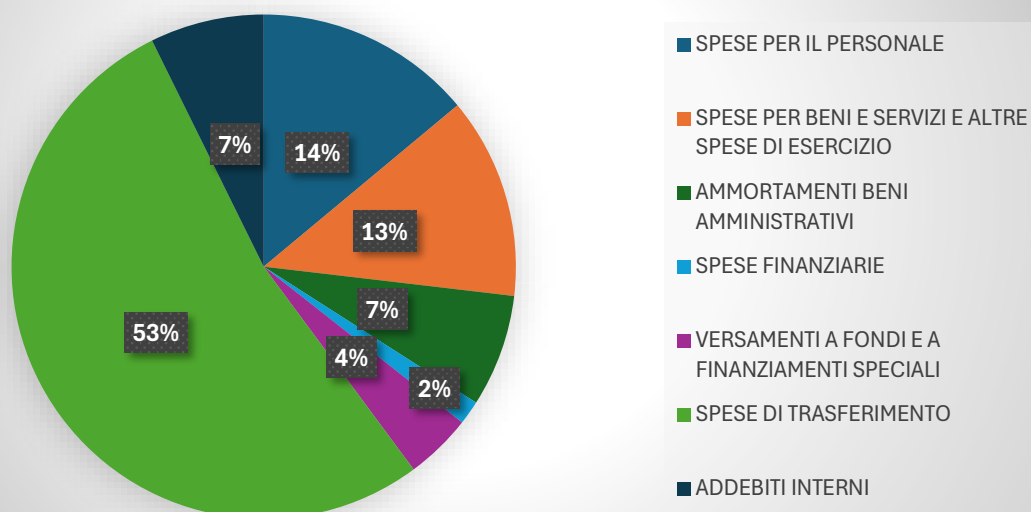
Le principali differenze nelle singole poste, per rapporto allo scorso anno saranno comunque dettagliatamente ed esaurientemente indicate più avanti.

### Grafici riassuntivi

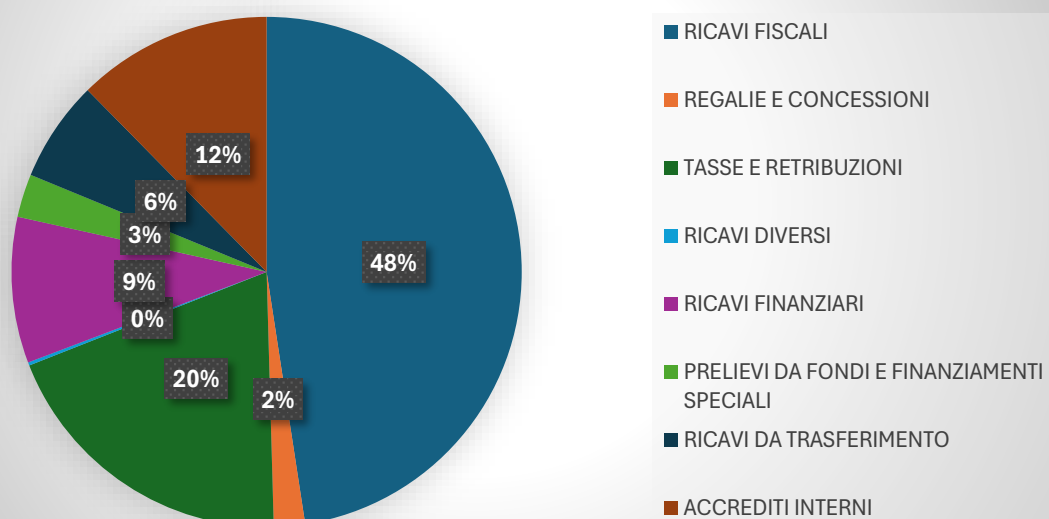
Di seguito sono esposti vari grafici allo scopo di facilitare il paragone fra le categorie e gli anni.

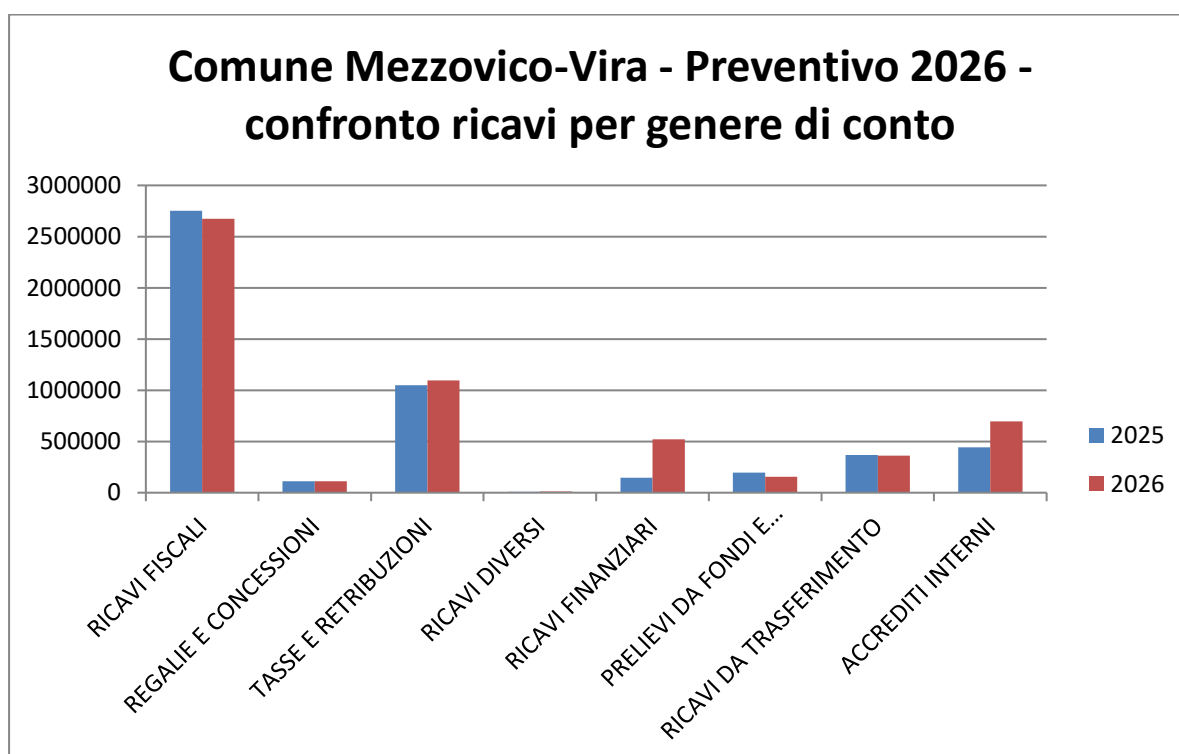
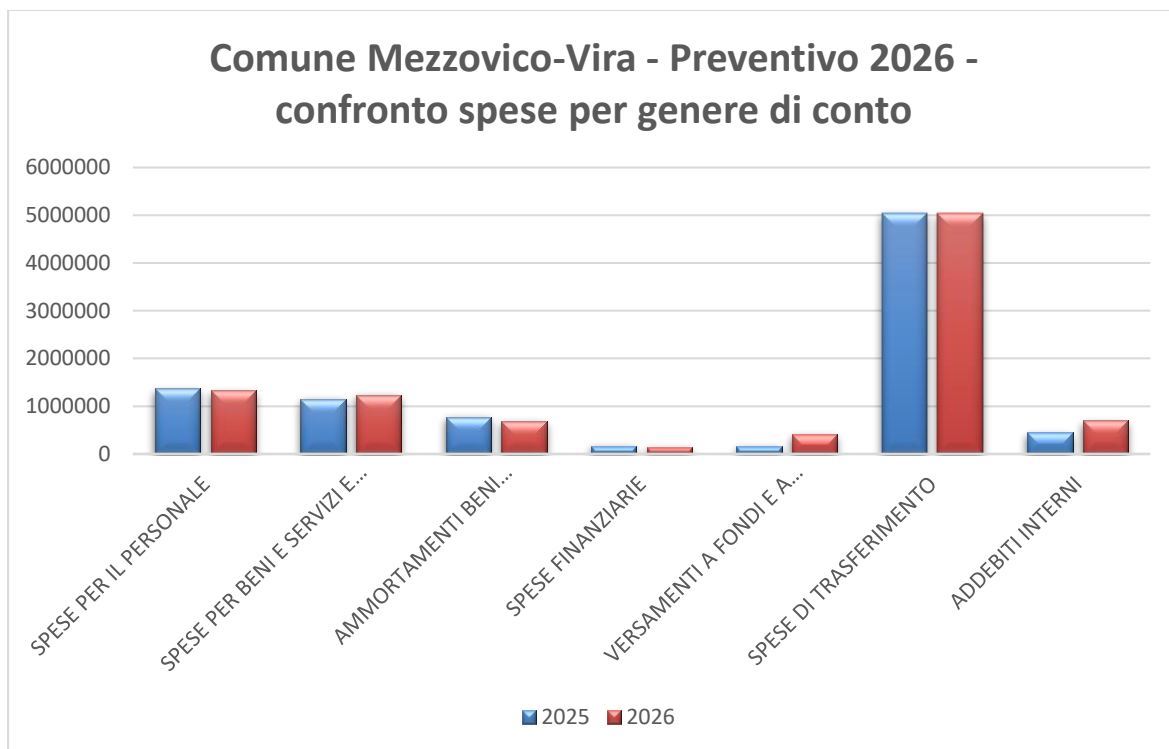


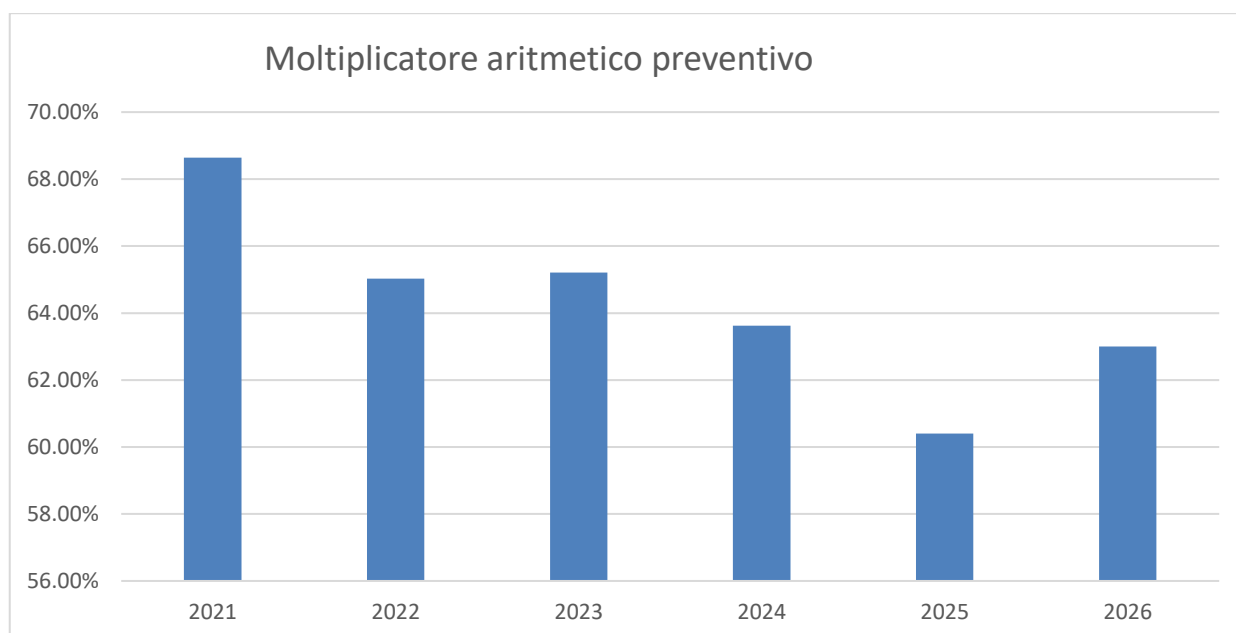
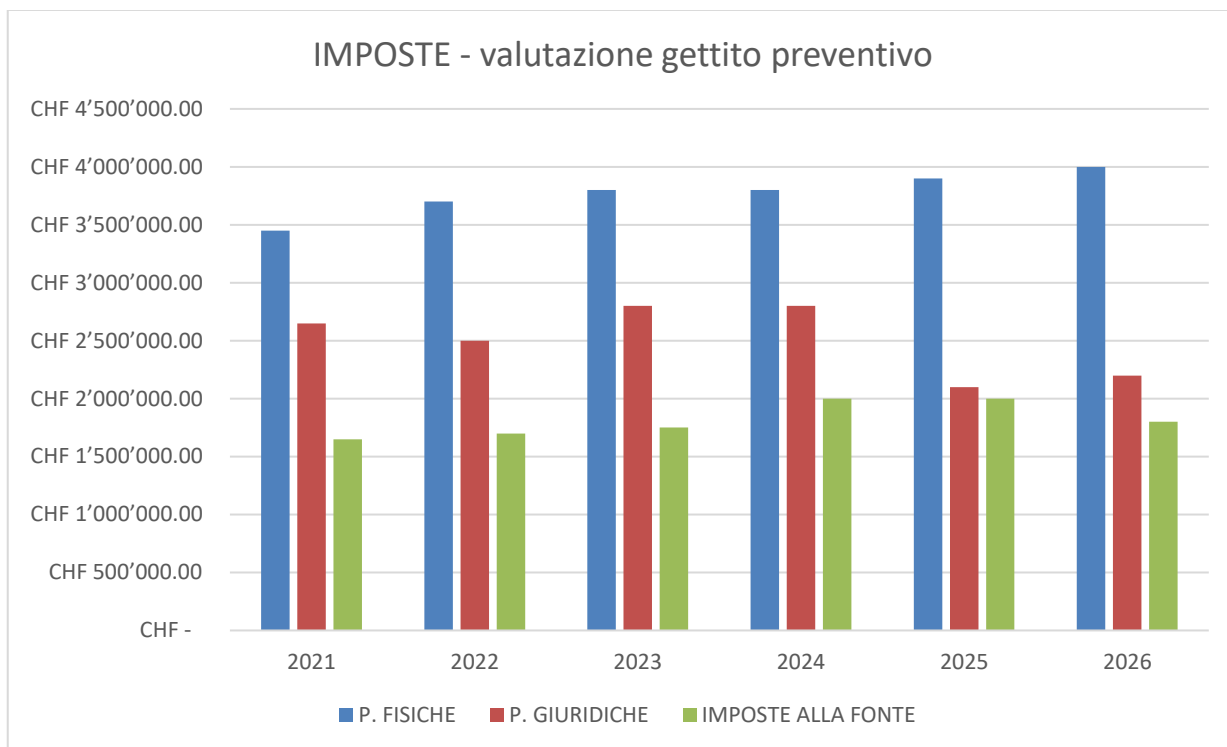
## Comune Mezzovico-Vira - Preventivo 2026 - spese per genere di conto



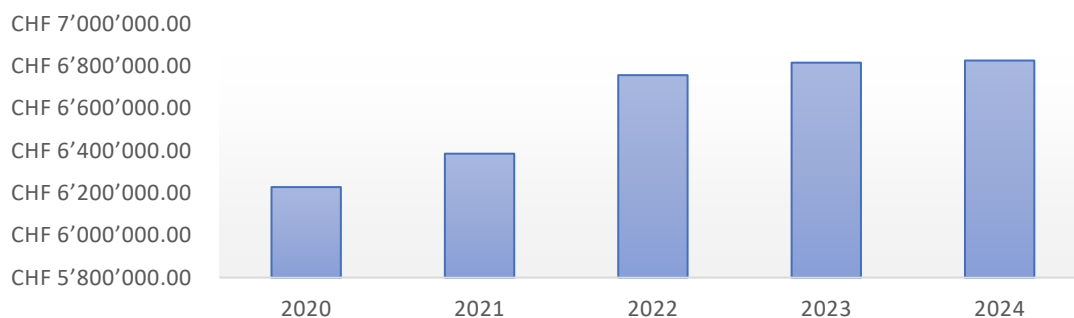
## Comune Mezzovico-Vira - Preventivo 2026 - ricavi per genere di conto



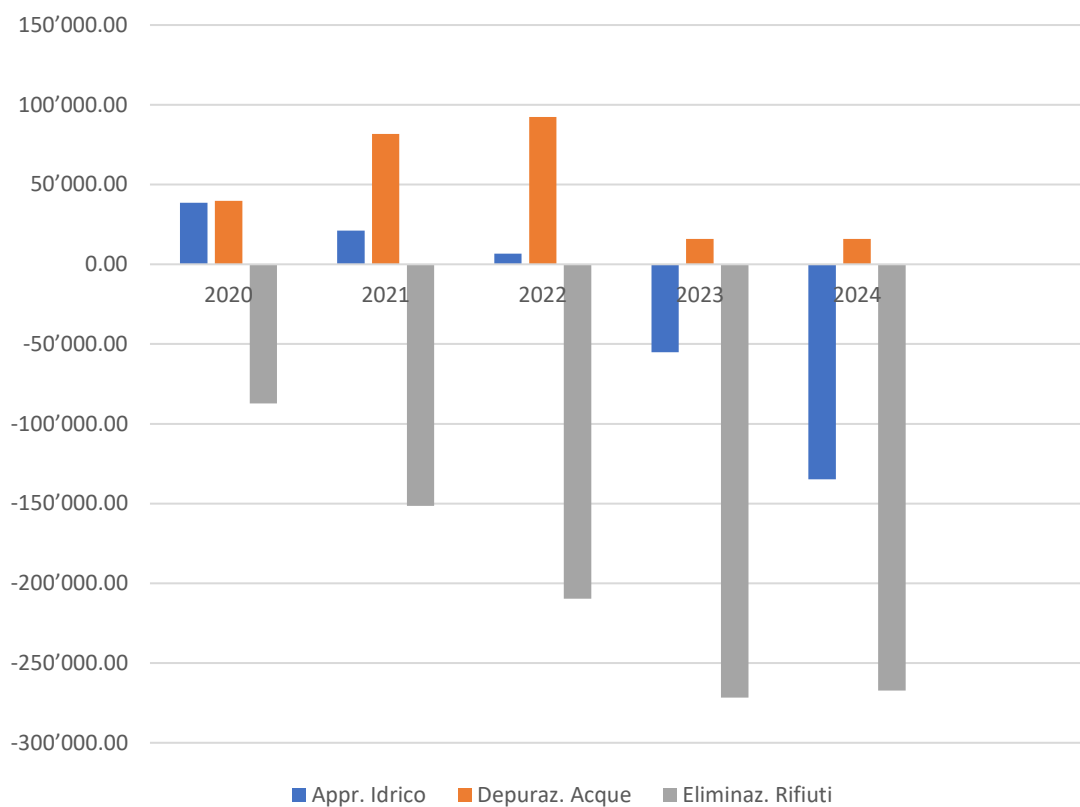


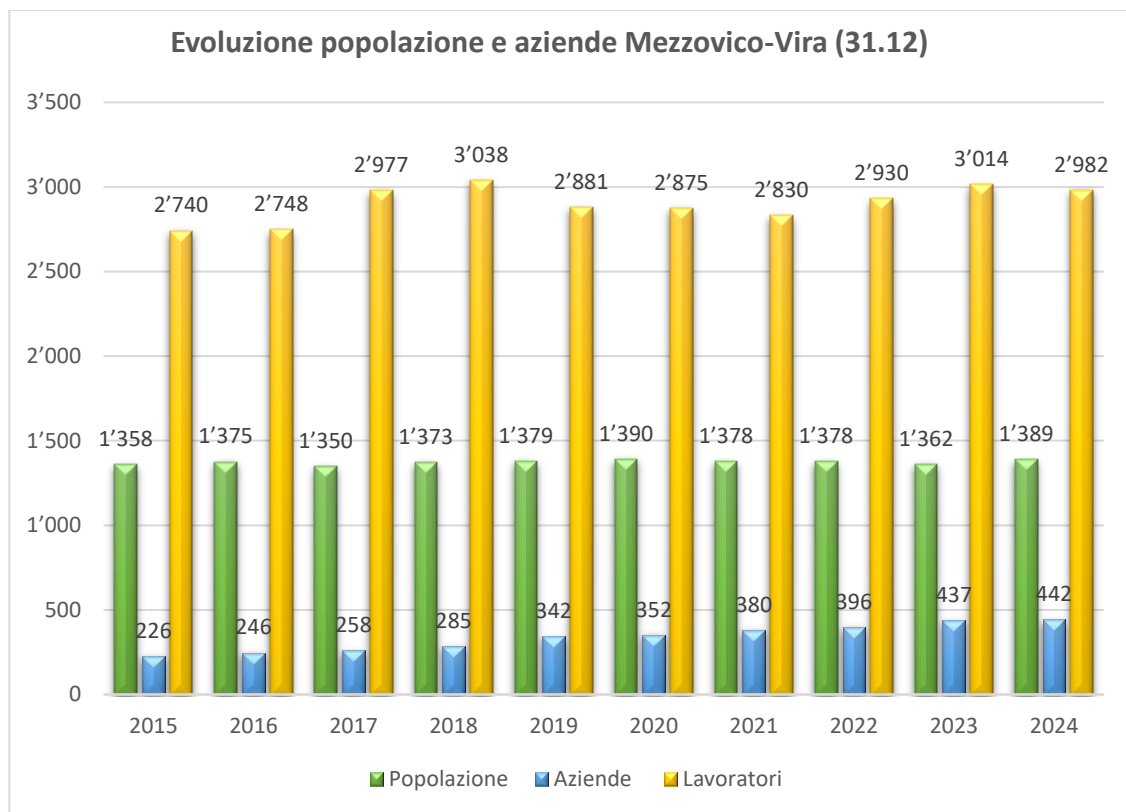


### EVOLUZIONE CAPITALE PROPRIO AL 31.12



### EVOLUZIONE FONDI AL 31.12







## NEL DETTAGLIO DEL PREVENTIVO

### ❖ 0 Amministrazione generale

Spese CHF 1'144'500

Ricavi CHF 150'500

#### Esecutivo

##### **012.3099.00 spese per ricevimenti**

P2026 CHF 30'000 P2025 CHF 22'000, C2024 CHF 31'991

Si è previsto di organizzare il consueto incontro con gli imprenditori locali, con l'obiettivo di consolidare i contatti esistenti e proseguire nel monitoraggio della situazione economica in cui essi operano.

#### Amministrazione generale

##### **022.3010.00 stipendi e indennità personale**

P2026 CHF 550'000 P2025 CHF 580'000, C2024 CHF 576'398

##### **029.3010.00 stipendio addetta pulizia**

P2026 CHF 19'000 P2025 CHF 19'000, C2024 CHF 18'540

##### **217.3010.00 stipendio addette pulizia**

P2026 CHF 73'000 P2025 CHF 70'000, C2024 CHF 70'724

##### **615.3010.00 stipendi e indennità personale nominato**

P2026 CHF 275'000 P2025 CHF 275'000, C2024 CHF 247'289

Le cifre relative agli stipendi e ai contributi sociali sono state aggiornate tenendo conto dei disposti del ROD.

Nel corso del 2025 è stato avviato un processo di riorganizzazione a seguito di due pensionamenti anticipati; lo stesso proseguirà nel 2026.

##### **022.3111.00 acquisto mobilio e macchine per ufficio**

P2026 CHF 14'000, P2025 CHF 6'000, C2024 CHF 17'480

È previsto l'acquisto di nuove scrivanie regolabili in altezza per le necessità della Cancelleria comunale.

##### **022.3150.00 manutenzione macchine e mobilio**

P2026 CHF 50'000, P2025 CHF 40'000, C2024 CHF 43'205

La costante digitalizzazione dei servizi e la gestione dei numerosi software comportano un continuo incremento di questa voce di spesa.

Nel corso del 2025 è stato inoltre introdotto un sistema di rilevamento delle presenze dei collaboratori, a seguito dell'adozione dell'orario di lavoro flessibile.

#### Immobili amministrativi

##### **029.3134.01 assicurazioni stabile**

P2026 CHF 15'000, P2025 CHF 11'000, C2024 CHF 13'169

L'importo è stato adeguato in considerazione degli aumenti delle tariffe assicurative verificatisi negli ultimi anni.

❖ **1 Ordine pubblico e sicurezza, difesa**

Spese CHF 274'500

Ricavi CHF 24'000

**Polizia**

**111.3010.00 stipendio e indennità personale**

P2026 CHF-.-, P2025 CHF 10'000, C2024 CHF -.-

Da diversi anni l'Esecutivo iscriveva a preventivo un importo destinato all'eventuale introduzione della figura dell'ausiliario di Polizia, con il compito di monitorare il territorio e di fornire supporto operativo all'Ufficio tecnico comunale. Considerata la necessità di contenere i costi, il Municipio ha deciso di stralciare tale spesa dal preventivo.

**111.3130.00 spese telefoniche videosorveglianza**

P2026 CHF4'000, P2025 CHF -.-, C2024 CHF 2'969

**111.3150.00 manutenzione e assistenza videosorveglianza**

P2026 CHF5'000, P2025 CHF -.-, C2024 CHF 3'058

L'installazione degli impianti di videosorveglianza comporta costi legati alla sua manutenzione e gestione.

**111.3612.10 Polizia del Vedeggio**

P2026 CHF140'000, P2025 CHF 130'000, C2024 CHF 115'371

Il dato è stato desunto dal preventivo allestito dal Comune sede. Il pro capite del servizio è di circa 100 chf/abitante.

**Vigili del fuoco**

**150.3010.00 gruppo spegnimento locale**

P2026 CHF-.-, P2025 CHF 2'000, C2024 CHF 1'400

È stato sciolto il gruppo spegnimento locale poiché, facendo capo al servizio pompieri di Monteceneri, l'Esecutivo non riteneva necessario mantenerlo attivo.

**Difesa militare**

**161.3612.13 partecipazione spese infrastrutture di tiro**

P2026 CHF4'000, P2025 CHF 4'000, C2024 CHF 3'658

Con la chiusura della struttura di tiro di Sant'Ambrogio, l'Autorità cantonale ha reindirizzato il nostro Comune presso quella di Monteceneri.

## ❖ **2 Formazione**

Spese	CHF	1'340'200
Ricavi	CHF	215'350

Sulla base delle informazioni del Consorzio istituto scolastico unico Alto Vedeggio (ISUAV) è stata indicata la spesa di CHF 340'000 per la SI e CHF 732'000 per la SE a carico di Mezzovico-Vira frutto della ripartizione in base al numero di allievi che frequentano le rispettive scuole.

Si ricorda che la gestione dello stabile che ospita le scuole elementari è di competenza del Comune di Mezzovico-Vira anche se lo stabile è in comproprietà con il Comune di Monteceneri (3/7 proprietà di Mezzovico-Vira e 4/7 proprietà di Monteceneri). Una quota parte delle spese viene finanziata dal Comune di Monteceneri in base al numero degli allievi residenti nel Comune.

La gestione dello stabile della Scuola dell'infanzia è interamente a carico del Comune di Mezzovico-Vira essendo l'unico proprietario.

### **Scuola dell'infanzia**

#### **211.4612.00 rimborso Comuni frequenza SI**

P2026 CHF 6'000, P2025 CHF 6'500, C2024 CHF 5'000

Al Comune di Monteceneri viene richiesto un contributo di 500 CHF per l'utilizzo della struttura di proprietà del nostro Comune, per ogni allievo che frequenta la SI di Mezzovico-Vira.

## ❖ **3 Cultura, sport e tempo libero, chiesa**

Spese	CHF	174'600
Ricavi	CHF	250

#### **341.3636.02 contributi a società sportive**

P2026 CHF 10'000, P2025 CHF 5'000, C2024 CHF 4'600

L'importo è stato adeguato a sostenere l'organizzazione degli europei di mountain bike previsti a cavallo tra luglio e agosto alla Monte Tamaro di Rivera.

#### **350.3632.16 contributo alle Parrocchie**

P2026 CHF 60'000, P2025 CHF 53'000, C2024 CHF 53'000

Si è proceduto a adeguare il contributo annuale alle due Parrocchie di Mezzovico e di Vira, considerata la difficile situazione finanziaria in cui si trovano i due enti. Negli ultimi anni, infatti, i loro rispettivi consuntivi si sono chiusi con un disavanzo, dovuto principalmente alla diminuzione delle entrate (offerte volontarie) e all'aumento delle spese, in particolare per gli stipendi e i costi energetici legati al riscaldamento delle chiese. Il Municipio ha pertanto deciso di adeguare il contributo, rimasto invariato da oltre 30 anni, aumentandolo di 7'000 chf.



#### 4 Sanità

Spese CHF 1'198'200

Ricavi CHF 0

##### **412.3632.18 contributo casa anziani Alto Vedeggio**

P2026 CHF 40'000, P2025 CHF 32'000, C2024 CHF 41'594

I lavori di ristrutturazione della casa anziani, iniziati a settembre 2023 si sono protratti nel 2025 e termineranno nell'anno 2026, anno in cui la struttura ritornerà agibile. Il dato di preventivo per l'anno 2026 è stato fissato anche in base alle valutazioni della direzione consortile.

##### **412.3632.11 contributi per anziani ospiti di istituti**

P2026 CHF 665'000, P2025 CHF 665'000, C2024 CHF 651'377

##### **421.3632.12 contributi per SADC**

P2026 CHF 245'000, P2025 CHF 246'000, C2024 CHF 244'797

##### **421.3632.13 contributi per servizi di appoggio**

P2026 CHF 160'000, P2025 CHF 157'000, C2024 CHF 159'142

##### **421.3632.14 mantenimento anziani a domicilio**

P2026 CHF 41'200, P2025 CHF 41'200, C2024 CHF 37'806

Le cifre di preventivo sono state adattate in base all'evoluzione del gettito fiscale. La spesa relativa alle quattro voci, per un totale di CHF 1'111'200, è a carico del Comune senza alcuna autonomia decisionale. Si ricorda che gli importi sono calcolati in base al gettito fiscale dell'anno 2024: tre contributi sono determinati in percentuale, mentre l'ultima voce è stabilita tenendo conto del numero di abitanti.

##### **421.3161.00 defibrillatori**

P2026 CHF 6'000, P2025 CHF 3'000, C2024 CHF 5'634

L'importo è stato adeguato a coprire i costi di noleggio dei defibrillatori e la formazione dei soccorritori prevista per l'autunno 2026.



#### 5 Sicurezza sociale

Spese CHF 766'500

Ricavi CHF 3'000

##### **512.3631.03 contributo AVS - LAMAL**

P2026 CHF 690'000, P2025 CHF 720'000, C2024 CHF 733'920

Importo è calcolato in percentuale al gettito fiscale.

##### **545.3631.04 provvedimenti di protezione LFam**

P2026 CHF 31'000, P2025 CHF 28'000, C2024 CHF 27'502

##### **545.3636.06 attività di sostegno alle famiglie**

P2026 CHF 13'500, P2025 CHF 10'000, C2024 CHF 10'154

##### **212.3635.00 contributo Polo sud mensa e doposcuola a Vira**

P2026 CHF 17'500, P2025 CHF 17'500, C2024 CHF 17'500

Il contributo dovuto all'Autorità cantonale è legato alla Legge sulle famiglie (LFam) ed è calcolato in relazione al gettito cantonale dell'anno 2022. Una parte può essere utilizzata per finanziare il servizio Polo Sud proposto a Vira, mentre la restante quota è destinata a sostenere le attività a favore delle strutture che ospitano i bambini delle nostre famiglie.

#### **572.3631.05 contributo assistenza sociale**

P2026 CHF 20'000, P2025 CHF 35'000, C2024 CHF 30'444

L'importo è stato quantificato sulla base dei tre casi attualmente in essere.

### **❖ 6 Trasporti e comunicazioni**

Spese CHF 786'200

Ricavi CHF 60'700

#### **615.3143.00 manutenzione opere di premunizione**

P2026 CHF 10'000, P2025 CHF --, C2024 CHF --

A seguito del suggerimento della Commissione della gestione in merito all'analisi del MM n. 170 (opere di premunizione su Via ai Ronchi), il Municipio ha previsto un importo per eventuali necessità di manutenzione.

### **❖ 7 Protezione dell'ambiente e pianificazione**

Spese CHF 1'861'506

Ricavi CHF 1'505'781

#### **Approvvigionamento idrico**

La maggior parte dei costi è riconducibile al finanziamento degli investimenti già realizzati, in particolare agli oneri di ammortamento e agli interessi.

Gli investimenti futuri comporteranno un ulteriore aggravio per il centro di costo.

È attualmente in fase di preparazione un nuovo regolamento con l'aggiornamento delle tariffe. Considerato l'aumento generale della tassa causale introdotto per il 2025, si è deciso di mantenere le tariffe immutate per l'anno 2026.

La CdGestione, in sede di esame del preventivo 2025, aveva suggerito di evitare ulteriori aumenti tariffari nel prossimo futuro.

#### **Eliminazione delle acque di scarico**

Fino a quando non sarà emanata la base legale cantonale che disciplinerà in modo chiaro l'autonomia finanziaria dei centri di costo legati alla gestione delle acque di scarico, il Comune non procederà all'esercizio di pareggio contabile del Centro di eliminazione delle acque di scarico. Attualmente, infatti, non sussistono ancora i presupposti normativi per un finanziamento indipendente delle relative spese e dei ricavi, il cui risultato finale continuerà pertanto a essere finanziato facendo capo al capitale proprio comunale.

#### **720.3632.16 CDALED**

P2026 CHF 148'000, P2025 CHF 165'000, C2024 CHF 181'341

La cifra si basa sul dato di preventivo 2026 fornitoci dal Consorzio stesso. La diminuzione è dovuta in particolare alla riduzione dei costi dell'energia elettrica e ad altre razionalizzazioni nell'organizzazione delle spese del Consorzio.

## **Gestione dei rifiuti**

Si ribadisce la necessità di introdurre una tassa per lo smaltimento dei rifiuti vegetali. A tale riguardo, è stato affidato un mandato esterno con l'obiettivo di valutarne la razionalizzazione e di formulare proposte da sottoporre al Consiglio comunale nel corso del 2026.

### **730.3130.08 raccolta RSU e vetro**

P2026 CHF 80'000, P2025 CHF 92'000, C2024 CHF 89'097

Con la razionalizzazione del servizio, la raccolta degli RSU comporta un minor costo.

### **730.3151.00 manutenzione attrezzature**

P2026 CHF 33'000, P2025 CHF 20'000, C2024 CHF 15'725

Visto lo stato di alcuni contenitori per la raccolta rifiuti, per un motivo di immagine e decoro si è prevista la loro tinteggiatura.

### **730.3511.30 versamento al fondo eliminazione rifiuti**

P2026 CHF 267'922, P2025 CHF 7'401, C2024 CHF 4'355

### **730.4980.00 addebiti interni: ris. fondo elim. rifiuti**

P2026 CHF 267'221, P2025 CHF --, C2024 CHF --

### **779.3980.00 addebito interno deficit rifiuti anni precedenti**

P2026 CHF 267'221, P2025 CHF --, C2024 CHF --

Alla luce del pareggio finanziario del centro di costo per la gestione dei rifiuti, ottenuto grazie a misure di riequilibrio sul fronte delle spese e dei ricavi, e considerato l'impegno assunto di garantire anche in futuro l'autofinanziamento del servizio, la SEL ha autorizzato il risanamento del fondo di capitale proprio per la raccolta rifiuti, con effetto dal 1° gennaio 2026, mediante un'operazione contabile unica e straordinaria di copertura. Qualora in futuro dovessero presentarsi situazioni di disavanzo del fondo, la SEL segnala che, per legge, sarebbe imposta un'applicazione rigorosa e automatica delle misure necessarie per il rientro finanziario entro quattro anni.

### **730.4309.00 ricavi diversi**

P2026 CHF 4'300, P2025 CHF 300, C2024 CHF 1'130

### **779.3601.00 riversamento tassa cani**

P2026 CHF 8'000, P2025 CHF 5'500, C2024 CHF 5'425

Come suggerito dalla CdG intendiamo riversare, già con il consuntivo 2025, una quota parte dell'introito della tassa cani al centro di costo legato all'eliminazione dei rifiuti.

## **Protezione dell'aria e clima**

### **761.3130.00 Publibike contr. bike sharing**

P2026 CHF 27'000, P2026 CHF 27'000, C2024 CHF 32'430

Il contratto per questo servizio è stato prolungato fino al 31.12.2027 con una riduzione CHF 4'000 annui rispetto al precedente (fino al 2024) per tre postazioni. Il Municipio ha deciso il rinnovo del contratto anche per capire meglio lo sviluppo di questa opportunità nel vicino Comune di Monteceneri che ha appena implementato Publibike.

Il costo può essere scaricato dal fondo FER e quindi si tratta di un'operazione "neutra".

### **761.3130.10 controllo impianti di combustione**

P2026 CHF 22'000 P2025 CHF --, C2024 CHF 21'940

### **761.4240.05 tasse controllo impianti di combustione**

P2026 CHF 22'000, P2025 CHF --, C2024 CHF 21'190

Il ciclo di controllo degli impianti di combustione è biennale; nel 2026 è prevista l'attività.

## **Altri tipi di lotta contro l'inquinamento ambientale**

### **769.3500.50 riversamento al FER**

P2026 CHF 125'000, P2025 CHF 145'000, C2024 CHF 125'066

### **769.3635.00 contr. ad aziende reg. energie rinnovabili**

P2026 CHF 5'000, P2025 CHF 5'000, C2024 CHF -.-

### **769.3637.00 contr. a privati reg. energie rinnovabili**

P2026 CHF 70'000, P2025 CHF 70'000, C2024 CHF 59'847

### **769.4500.50 prelevamento dal FER**

P2026 CHF 102'000, P2025 CHF 102'000, C2024 CHF 59'847

### **769.4631.04 contributo FER**

P2026 CHF 125'000, P2025 CHF 145'000, C2024 CHF 125'066

Dopo tre anni dall'introduzione del regolamento sugli incentivi a favore dell'efficienza energetica, dell'utilizzo delle energie rinnovabili, della mobilità sostenibile e dell'acquisto di tecnologie a basso impatto ambientale e acustico, sarà svolta una valutazione complessiva volta a comprendere i benefici apportati all'utenza e a individuare eventuali adeguamenti necessari.

### **790.3632.18 partecipazione CVV**

P2026 CHF 20'000, P2025 CHF 30'000, C2024 CHF 20'000

Il dato è stato preventivato in base alle indicazioni ricevute del comitato strategico della Commissione Vedeggio Valley (CVV).

## **❖ 8 Economia pubblica**

Spese CHF 45'850

Ricavi CHF 126'875

### **Elettricità**

#### **871.4120.02 tassa per la concessione uso speciale strade comunali**

P2026 CHF 110'000, P2025 CHF 106'200, C2024 CHF 108'707

Il dato è stato desunto dalle informazioni comunicateci dall'Autorità cantonale competente.

## **❖ 9 Finanze e imposte**

Spese CHF 1'937'551

Ricavi CHF 3'535'812

### **Imposte**

#### **910.4000.10 imposte reddito e sostanza PF anni precedenti**

P2026 CHF 200'000, P2025 CHF 200'000 C2024 CHF 119'352

#### **910.4010.10 imposte sull'utile e capitale PG anni precedenti**

P2026 CHF 200'000, P2025 CHF 200'000 C2024 CHF 419'352

Le due cifre sono state valutate in base ai dati più recenti in nostro possesso. In particolare, si è verificato il rapporto fra la valutazione del gettito degli anni scorsi eseguito a consuntivo e l'evoluzione dei dati effettivi messi a disposizioni dal CSI (imposte comunali emesse).

#### **910.4008.00 imposta personale**

P2026 CHF 44'000, P2025 CHF --, C2024 CHF 40'000

#### **910.4021.00 imposte immobiliari comunali**

P2026 CHF 380'000, P2025 CHF --, C2024 CHF 360'000

A seguito del cambiamento nella definizione di “fabbisogno”, recentemente annunciato dalla SEL, dal preventivo 2026 è necessario prevedere le due voci contabili sopra indicate. Di conseguenza, risulta modificata l'entità della voce “previsione gettito imposta comunale base”, che non sarà quindi paragonabile a quella degli anni precedenti. In sede di consuntivo i dati saranno desunti dai conteggi che ci fornirà il Centro sistema informativi (CSI), ente cantonale che procede, per conto del Comune, all'incasso delle imposte comunali.

#### **910.4002.00 imposte alla fonte**

P2026 CHF 1'800'000, P2025 CHF 2'300'000, C2024 CHF 2'520'314

Bisogna tenere conto del fatto che, a partire dal 2024, alle imposte alla fonte viene applicato il moltiplicatore medio comunale (pari al 79% per il 2024) e non più il moltiplicatore del 100%.

Ciò comporta una evidente diminuzione delle imposte alla fonte nei primi anni per i cosiddetti “vecchi frontalieri”.

Le imposte alla fonte del 2024 risultano pertanto pari a circa il 71% di quelle del 2023.

Al momento dell'allestimento dei preventivi 2025, le informazioni disponibili a livello cantonale indicavano un sostanziale equilibrio di queste entrate. Tale valutazione si basava sulla stima di un incremento delle imposte alla fonte derivante dai nuovi frontalieri, per i quali, pur con aliquote inferiori, è previsto un minor riversamento allo Stato di provenienza.

Nel corso del 2026 sarà necessario monitorare attentamente l'andamento di questa importante voce d'entrata, al fine di valutarne l'evoluzione e l'impatto sulle finanze comunali.

### **Perequazione finanziaria e compensazione oneri**

#### **930.3622.70 contributo a fondo livellamento potenzialità fiscale**

P2026 CHF 950'000, P2025 CHF 865'000, C2024 CHF 938'397

La Legge sulla perequazione finanziaria intercomunale (LPI), recentemente modificata, definisce i requisiti per essere chiamati a finanziare il contributo di livellamento. La modifica dell'art. 8 cpv. 2 e 3 RPi è stata impugnata da un Comune al TF. L'esito di tale ricorso, privo di effetto sospensivo, potrebbe comportare, per il 2026, un importo differente.

Il dato di 950'000 CHF preventivato per l'anno 2026 è stato valutato e comunicato dal competente servizio cantonale (servizi finanziari SEL) con un moltiplicatore al 60%.

### **Partecipazioni ad entrate del Cantone**

#### **950.4601.90 Art. 196 cpv. 1 bis LIFD – riversamento ai Comuni**

P2026 CHF 90'000, P2025 CHF 85'000, C2024 CHF 85'403

La voce è legata alla riforma fiscale introdotta nel 2020 ed è desunto dalle informazioni fornite dal Servizio finanziario della SEL.

### **Gestione patrimonio e del debito**

#### **961.3400.00 interessi c.c.**

P2026 CHF 15'000, P2025 CHF 115'000, C2024 CHF 140'629

#### **961.3401.00 interessi debiti media-lunga scadenza**

P2026 CHF 125'000, P2025 CHF 50'000, C2024 CHF 45'565

Nell'autunno 2025 sono giunti a scadenza alcuni prestiti che, considerato l'andamento del mercato finanziario, sono stati rinnovati a medio termine (3 anni) con un tasso dello 0.85%. La previsione dei prossimi rinnovi è stata elaborata sulla base di questo ultimo dato.



### **Voci non ripartite**

#### **990.4443.00 rivalutazione terreni BP**

P2026 CHF 375'000, P2025 CHF --, C2024 CHF --

L'art. 15 del regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni (RGFCC) stabilisce che i beni patrimoniali materiali sono rivalutati almeno ogni quattro anni secondo il valore venale. Il disposto legislativo indica che è ammesso avvalersi del valore di stima ufficiale moltiplicato per il fattore 1.5. Abbiamo pertanto previsto di rivalutare una quota parte del terreno comunale in zona Rontiga, ubicato in zona industriale JA, utilizzando quale base il valore di stima ufficiale. Attualmente, a bilancio, il sedime è valutato simbolicamente a 1 CHF.

#### **Ammortamenti vari**

P2026 CHF 785'429, P2025 CHF 791'260, C2024 CHF 919'290

Per l'anno 2026 la spesa per gli ammortamenti della sostanza globale sarà di 785'429 CHF di cui 208'460 CHF per le opere d'approvvigionamento idrico, 70'918 CHF per le opere fognarie e 6'349 CHF per quelle riferite alle infrastrutture di raccolta dei rifiuti.

## **CONTO DEGLI INVESTIMENTI**

La presentazione del conto degli investimenti è intesa quale informazione al Consiglio comunale; questa parte del preventivo non dev'essere approvata. Il Consiglio comunale ne prende unicamente atto. Infatti, per procedere ad una determinata spesa, è indispensabile che il Legislativo conceda il relativo credito, se non prettamente di pertinenza municipale (delega di competenza).

### **Nel dettaglio**

#### **022.5060.00 Server 2026**

CHF 30'000

L'attuale server è stato messo in funzione nell'aprile 2019; di conseguenza, nel 2026 avrà raggiunto sette anni di attività ed entrerà in una fase di obsolescenza. La reperibilità di componenti di ricambio, in caso di guasto, come avvenuto recentemente ha comportato tempi di attesa prolungati, con il rischio di compromettere l'operatività dell'Amministrazione comunale. Si prevede pertanto la sua sostituzione.

#### **022.5290.00 approfondimento logistica**

CHF 20'000

Per dar seguito alle due mozioni "acquisto stabile SE" e "conversazione degli spazi in affitto alla Posta da snodo logistico a spazio per la Comunità" e l'interpellanza "coinvolgimento della Comunità per la progettazione di una nuova struttura polifunzionale", l'Esecutivo ha preso contatto con uno studio specialistico allo scopo di svolgere un'analisi a 360 gradi della tematica relativa agli spazi da mettere a disposizione. A metà ottobre 2025 è stato affidato il mandato per lo svolgimento dell'analisi.

#### **211.5045.00 manutenzione programmata SE MV**

CHF 100'000

#### **211.5290.00 risanamento SE MV - progetto**

CHF 5'000

#### **211.6320.02 manutenzione programmata SE MV – partecipazione MC**

CHF 58'000

I rispettivi Legislativi comunali dovranno esaminare il progetto per la manutenzione programmata della SE che si sta elaborando e si auspica di poter iniziare i lavori ancora entro la fine del prossimo anno.

#### **613.5610.00 PTL PAL 2 contributo 2014-2033**

CHF 200'000

Si tratta del contributo richiesto per l'attuazione del Piano dei trasporti del Luganese (PTL) e, in particolare, per la programmazione e il finanziamento della seconda fase di attuazione del PTL e del PAL. L'importo complessivo a carico dei Comuni è di CHF 10.8 mio/anno. La chiave di riparto, aggiornata a ogni legislatura, è definita sulla base della popolazione residente permanente, del numero di addetti al lavoro e delle risorse fiscali.

#### **613.5610.01 PTL PAL3 contributo 2021-2026**

CHF 65'000

Anche questo importo è legato all'attuazione del Piano dei trasporti del Luganese. Si tratta di mettere a disposizione le risorse necessarie per le misure previste dal PAL 3 e per alcune opere

accompagnatorie. L'importo complessivo a carico dei Comuni è di CHF 2.63 mio/anno, con la medesima chiave di riparto utilizzata per il PAL 2.

Si aggiunge un importo di circa CHF 16'500 per il finanziamento delle misure del PAL 3 di rilevanza regionale, coperte da contributi forfettari della Confederazione ma non dal Cantone, tra cui la realizzazione del progetto di rete ciclo pedonale del Vedeggio. L'importo globale a carico dei Comuni è quindi di CHF 0.896 mio/anno, ripartito secondo la stessa chiave.

#### **615.5010.04 illuminazione LED**

CHF -.-

L'importo è stato azzerato poiché l'esecutore del nuovo impianto a LED ci ha assicurato che l'opera sarà terminata e la relativa liquidazione inviata entro la fine del 2025.

#### **615.5010.12 pavimentazione Pirarèe**

CHF 85'000

##### **710.5031.12 sost. condotta ap Pirarèe**

CHF -.-

Si attendono le liquidazioni finali e si procederà alla suddivisione dell'intervento tra i vari centri di costo.

#### **615.5010.13 pavimentazione Pitanca**

CHF 120'000

##### **710.5031.13 condotta ap Pitanca**

CHF 52'000

Si deve ancora procedere con la realizzazione della pavimentazione d'usura di Via Pitanca, sospesa in attesa dell'edificazione di un gruppo di abitazioni al termine della strada; una volta disponibili le liquidazioni, si procederà alla ripartizione dell'intervento tra i vari centri di costo.

#### **615.5010.14 pavimentazione St. Abbondio**

CHF 262'000

##### **710.5031.14 condotta ap St. Abbondio**

CHF 52'000

##### **741.5032.04 condotta evacuazione acque St. Abbondio**

CHF 167'000

Si auspica, nel corso dell'anno 2026, di realizzare l'intervento di valorizzazione del comparto a nord della Chiesa St. Abbondio.

#### **615.5290.00 studio fattibilità messa in sicurezza collegamento ciclo pedonale FFS MV - Camignolo**

CHF 17'000

È stato affidato un mandato esterno per realizzare uno studio di fattibilità per la messa in sicurezza del collegamento ciclo pedonale lungo la tratta FFS – Camignolo.

##### **710.5031.11 sostituzione condotte ap-credito quadro 2024-2027**

CHF 100'000

##### **720.5032.11 sostituzione condotte fo-credito quadro 2024-2027**

CHF 35'000

I dettagli sono esposti nello specifico MM no. 142 e si farà capo al credito in base alle necessità.

##### **710.5031.16 progetto sostituzione condotte ap San Mamete**

CHF 35'000

L'Esecutivo intende avviare il progetto per la sostituzione delle condotte AP in Via San Mamete.

**720.5290.00 progetto revisione PGS**

CHF 40'000

L'Esecutivo ritiene opportuno iniziare l'iter per la revisione del PGS (elaborazione progetto).

**720.5620.03 opere depurazione CDALED**

CHF 130'000

La cifra è desunta in base ai dati previsti e forniti dalla Delegazione consortile del CDALED.

**741.5020.00 sistemazione fiume Vedeggio da Camignolo alla foce**

CHF 35'000

Si contribuisce al finanziamento dell'opera di sistemazione del fiume Vedeggio da Camignolo alla foce.

**790.5290.01 CVV studio parco fluviale Valle del Vedeggio**

CHF 15'000

Si è aderito alla proposta della CVV di affidare un mandato per svolgere uno studio atto a valorizzare il parco fluviale nella Valle del Vedeggio.

**790.5290.02 PR variante posteggi Vira**

CHF 22'000

Richiamato il MM no. 174 relativo la mozione intitolata "edificazione di nuovi parcheggi a Vira", abbiamo provveduto ad affidare il relativo mandato al pianificatore e si prevede si far capo al credito nel corso dell'anno 2026.

**790.5290.10 PR 2023**

CHF 100'000

L'investimento è legato all'adeguamento del PR alla LST e alla scheda R6 del PD.

## DETERMINAZIONE DEL MOLTIPLICATORE

### 1. Considerazioni generali

La determinazione del moltiplicatore comunale si ottiene mettendo in relazione il fabbisogno previsto a preventivo con il potenziale introito ponderato sulla base delle imposte cantonali.

Le nostre proiezioni sono state valutate in stretta collaborazione con l'ufficio di revisione tenendo conto delle indicazioni della SEL e basate sull'ultimo gettito accertato dell'anno 2022 (giugno 2025) e le ultime evoluzioni statistiche sulle emissioni ottenute dal CSI.

### 2. Moltiplicatori comunali in Ticino

Dopo Porza (56%) e Paradiso (58%) Mezzovico-Vira si trova al terzo posto cantonale con un moltiplicatore al 60%, accompagnato da Bedretto e Collina d'Oro. I dati si riferiscono all'anno 2025. L'ultimo moltiplicatore medio cantonale (anno 2025) è 83%.

### 3. Considerazioni tecnico-politiche

Si evidenzia come l'ultimo dato accertato del gettito a disposizione del Comune per le abituali analisi sia datato 2022 e giunto a giugno 2025.

Si considerano, inoltre, come già indicato, i dati più recenti forniti dal Centro sistemi informativi relativi alle imposte per tipo di contribuenti tassati e non ancora tassati e le poste aperte. I documenti vengono esaminati e valutati nel dettaglio in base anche ad eventuali informazioni sulle singole evoluzioni in nostro possesso.

Il Municipio, sulla base delle indicazioni di fabbisogno emerse nel presente MM, come pure alle valutazioni del gettito, **ritenuto un capitale proprio (prima della chiusura dell'esercizio 2025) che al 31 dicembre 2025 è di circa 6.8 mio CHF**, propone di mantenere, per le considerazioni sopra indicate, **il moltiplicatore comunale per il 2025 al 60% sia per le persone fisiche che per le persone giuridiche**.

La previsione è di seguito indicata:

<b><u>Previsione 2026 (stima)</u></b>		
Persone fisiche	CHF	4'000'000
Persone giuridiche	CHF	<u>2'200'000</u>
<b>Totale del gettito cantonale presumibile</b>	<b>CHF</b>	<b><u>6'200'000</u></b>
Il fabbisogno da coprire mediante le imposte è quantificato in		<b>CHF <u>3'907'338</u></b>

La formula per la determinazione del moltiplicatore aritmetico è la seguente:

$$\frac{\text{Totale fabbisogno netto} \times 100}{\text{Totale gettito cantonale presumibile}} = \frac{3'907'338 \times 100}{6'200'000} = \mathbf{63\%}$$

La proposta municipale di moltiplicatore considera il principio dell'equilibrio finanziario a medio termine secondo gli artt. 151 cpv. 1 LOC e 2 Rgfc (Regolamento sulla gestione finanziaria dei comuni).

Alla luce di queste proiezioni, dell'attuale situazione economica e dei dati sopra esposti il Municipio propone quindi, come espresso in precedenza, un **moltiplicatore politico per anno 2026 del 60% sia per le persone fisiche che per le persone giuridiche** che creerà un disavanzo preventivato di 187'338 CHF.

### CONCLUSIONI FINALI

Viste le considerazioni e le spiegazioni indicate nel messaggio, restiamo a vostra completa disposizione per ulteriori chiarimenti che necessitassero e vi invitiamo a voler approvare il seguente dispositivo di risoluzione:

1. È approvato il preventivo 2026 del Comune di Mezzovico-Vira, che presenta un fabbisogno di imposta di 3'907'338 chf.
2. Il moltiplicatore d'imposta 2026 per le persone fisiche è fissato al 60%.
3. Il moltiplicatore d'imposta 2026 per le persone giuridiche è fissato al 60%.

Con la massima stima.

Il Sindaco:

Mario Canepa

Per il Municipio



Il Segretario comunale:

Mirko Tamagni

Ris. mun. no. 339 – 27.10.2025  
Allegato preventivo 2026

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		