

Mendrisio, 14 gennaio 2022

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 18 gennaio 2022

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **GRAF Martin Hans René, 05.04.1958, Via Faloppio 40A, I-22029 Uggiate Trevano**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **01 settembre 2022**

Ora: **15.00**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **07.03.2022**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **07.02.2022**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Mezzovico-Vira (RFD)

Fondo Part. 1710 limitatamente alla quota A ½ intestata al debitore

Ubicazione Campo

A	mq	64	Edificio
NE	mq	281	Superficie non edificata (humus, rivestimento duro)

Intestatari del fondo: **quota A ½** **GRAF Martin Hans René (debitore)**
quota B ½ **Fondation Franz Weber, Bern**

Valore di stima Ufficiale totale: Fr. **247'868.00**

Valore di stima Ufficiale quota A ½: Fr. **123'934.00**

Valore di stima Peritale totale: Fr. **559'000.00**

Valore di stima Peritale quota A ½: Fr. **279'500.00**

Osservazioni:

Il comproprietario potrà far valere unicamente al momento dell'incanto il suo diritto legale di prelazione (Art. 682 CCS e Art. 60a RRFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno

manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio