



COMUNE DI

**Mezzovico-Vira**

**COMMISSIONE DELLE PETIZIONI  
COMUNE DI MEZZOVICO – VIRA**

**MEZZOVICO-VIRA 25 novembre 2024**

**Rapporto relativo al MM no. 167 chiedente l'adozione della variante di piano regolatore, coordinata con la domanda di dissodamento per la realizzazione della "Nuova passerella ciclopedonale Mezzovico – Sigirino"**

Egregio signor Presidente,

gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri comunali,

il MM in oggetto sottopone all'attenzione del Consiglio comunale per approvazione, la variante di piano regolatore che permette di concretizzare la pianificazione per la "Nuova passerella ciclopedonale Mezzovico – Sigirino".

Con il MM no. 145 del 13 ottobre 2023, il Consiglio comunale aveva concesso i necessari crediti per procedere anche con i necessari adeguamenti pianificatori per l'attuazione delle misure previste dal Programma d'agglomerato del Luganese di 3a generazione PAL3 - misura ML 4.3, compito le cui risultanze vi vengono ora proposte per l'adozione.

La commissione si è riunita il 20 novembre 2024 e dopo discussione ritiene di condividere gli intenti generali della misura ML4.3 del PAL3 di integrare il percorso ciclabile nazionale e completare verso Nord la rete ciclabile regionale del Luganese mettendo in rete gli abitati di Monteceneri, Mezzovico-Vira, Torricella-Taverne e Bedano con il sistema di trasporto pubblico ed in particolare degli obiettivi specifici di ognuno dei 4 moduli previsti, si può affermare che la pubblica utilità del progetto è data e pienamente giustificata (come peraltro confermato anche dalla Confederazione nell'ambito dell'accordo di finanziamento del PAL3). Nel caso specifico l'intervento previsto pone le basi formali per la realizzazione di una nuova passerella ciclopedonale sopra il riale Cusella con relativi tracciati di accesso, il cui tracciato andrà iscritto nei Piani regolatori di Monteceneri (Sezione di Sigirino) e di Mezzovico-Vira, in particolare nei rispettivi Piani del traffico. L'opera permette in particolare di raccordare l'abitato di Sigirino alla fermata TILO di Mezzovico senza dover transitare attraverso la strada cantonale.

Dopo attenta valutazione del MM la commissione ritiene che la variante non comporta nessun aumento delle potenzialità edificatorie e risulta pertanto conforme con le disposizioni della scheda di Piano direttore PD-R6 relativa al dimensionamento delle zone edificabili. L'utilità pubblica delle nuove limitazioni sui fondi privati è data dal carattere stesso dell'opera.

Per quanto attiene gli aspetti di carattere tecnico-costruttivo, la variante indica i necessari vincoli di tracciato per la realizzazione della nuova tratta del percorso ciclopedonale che



avrà una larghezza di 3 metri. Si prende atto che non è ritenuta necessaria la definizione di una linea di arretramento, anche in considerazione del fatto che la nuova superficie di traffico si snoda per la maggior parte in zona forestale e per il resto in zona agricola.

Per quanto concerne gli aspetti finanziari, la misura ML 4.3 prevede che il costo sia suddiviso tra la Confederazione per un importo fisso e la rimanenza a carico della CRTL, motivo per cui la variante non ha impatti finanziari diretti sulle finanze comunali se non per la parte residua determinata dei contributi comunali alla CRTL (secondo la specifica chiave di riparto). Considerato l'importo ritenuto dalla Confederazione nell'ambito dell'approvazione del PAL3, per complessivi 1.2 mio. CHF sull'insieme delle misure ML4.3, la presente variante comporta un costo di realizzazione dell'ordine di ca. 515'000.- CHF. In questa cifra è inclusa anche una spesa di ca. 200'000.- CHF per gli eventuali espropri di ca. 245 mq sui fondi N. 299 RFD Sigirino; questa cifra potrebbe anche essere notevolmente ridotta, qualora i proprietari toccati facessero capo alla facoltà loro concessa di chiedere gli indici di edificazione della parte del fondo gravata dal vincolo espropriativo ai sensi dell'art. 38 cpv. 2 della Legge edilizia. Complessivamente, nel 2016 con lo Studio di fattibilità codificato nel PAL3 la spesa complessiva delle misure ML4.3 era stata ipotizzata nell'ordine di 1.2 mio. CHF, con la parte relativa alla presente variante (Modulo 1.1) per ca. 585'000.- CHF, aggiornati nell'ambito della progettazione di massima nel 2023. La cifra è stata verificata con l'allestimento della presente variante e viene confermata nell'ordine di grandezza a ca. 515'000.- CHF, ai quali va aggiunta la quota-parte dei costi di compensazione forestale per altri 15'000.- CHF (su un costo compensativo di 50'000.- CHF, vedi incarto di dissodamento).

Considerando quanto sopra esposto, invitiamo pertanto il Lodevole Consiglio Comunale ad accettare così come presentato il MM.No 167 e a voler risolvere:

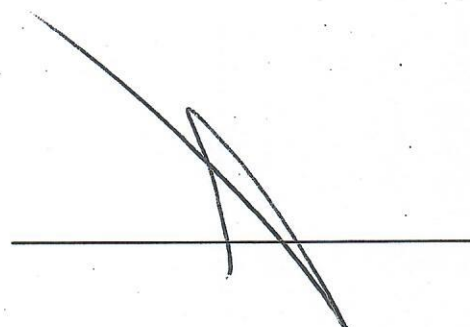
1. È adottata la variante di piano regolatore denominata "Nuova passerella ciclopedonale Mezzovico - Sigirino", coordinata con la domanda di dissodamento pubblicata sul sito cantonale all'indirizzo:

<https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production/?target=D&MZ.test&guid=Mob&idOggettoVariante=ch08ypy3077100000&idPubblicazione=1>

2. Il Municipio è autorizzato a completare la procedura di approvazione ai sensi della Legge cantonale sullo sviluppo territoriale (LST), contestualmente all'adozione della variante da parte del Comune di Monteceneri.

Per la commissione:

Fernando Piccirilli (presidente)



Nathalie Canepa Cremona (vicepresidente)

Canepa Cremona N.

Nicole Dinale (segretaria)

Dinale

Sara Alberti (membro)

Alberti

Fabio Fieramosca (membro)

Fieramosca