

## **Mozione**

Data **23 giugno 2024**

### **Edificazione di nuovi parcheggi a Vira**

Onorevole Signor Sindaco, onorevoli Signora e Signori Municipali,

avvalendoci delle facoltà concesse dalla LOC (art. 67), dal Regolamento comunale (art. 22) presentiamo la seguente mozione.

#### Premessa:

Sappiamo tutti che negli ultimi 12 anni i parcheggi e la relativa regolamentazione comunale sono stati i temi più discussi e combattuti dagli organi comunali. Purtroppo ad oggi ci ritroviamo ancora una volta ai piedi della scala, come Municipio e Consiglio Comunale non siamo ancora riusciti a trovare soluzioni lungimiranti e concrete, questo a scapito della popolazione. Questa mozione vuole essere un incentivo per iniziare il nuovo quadriennio all'insegna della pragmaticità e collaborazione.

#### Proposta:

Siamo a conoscenza che nel 2018 la Parrocchia di Vira aveva dato la propria disponibilità a discutere l'inserimento del fondo part. 1029 di proprietà Parrocchiale in zona EAP per un ampliamento del posteggio esistente sul fondo part. 1849 di proprietà del Comune (sotto l'attuale posteggio comunale di Vira). Questa soluzione richiede una variante di piano regolatore in quanto il terreno della parrocchia è situato in zona agricola. Come indicato nel Messaggio Municipale N.128 del 28 aprile 2022, il Cantone per il tramite del Dipartimento del Territorio ha dato una risposta preliminare negativa rispetto all'inserimento a PR di un nuovo parcheggio.

Grazie al terreno della Parrocchia si potrebbero edificare circa 25 nuovi posteggi nei pressi di una zona già adibita a tale scopo portando a tutta la popolazione di Vira un vero beneficio.

Crediamo che lo scetticismo del Cantone sia dovuto al fatto che a Vira ci sono già due aree previste per l'edificazione di parcheggio, in zona San Giuseppe e in zona Luscè. Queste zone hanno una posizione strategicamente scomoda e troppo discosta.

Edificare i nuovi parcheggi sul sedime della Parrocchia permetterebbe di avere più posti auto rispetto a quanto previsto dalle attuali zone a PR, inoltre, i nuovi parcheggi, si troverebbero in una zona già adibita a questo scopo e che risponde ai reali bisogni della popolazione.

Proponiamo quindi di attuare una variante di piano regolatore semplice inserendo il terreno della Parrocchia di Vira in zona EAP al posto delle due zone previste attualmente dal PR nel comparto di Vira. In questo modo i terreni agricoli persi verrebbero compensati.

Chiediamo quindi al Consiglio Comunale di approvare quanto segue:

1. La mozione è accolta
2. È dato mandato al Municipio di intraprendere i passi necessari al fine di modificare il PR con una variante semplice inserendo il mappale 1029 in zona EAP in sostituzione degli attuali mappali previsti a tale scopo nel comparto di Vira (920 – San Giuseppe e 895, 896, 898 – Luscè).

Ringraziandovi per l'attenzione, porgiamo i migliori saluti.

Per il gruppo il Centro

Andrea Oleggini

Matteo Giovagnoni

Fiorenzo Roncoroni

Michele Roncoroni

Damiano Oleggini

Fabio Fieramosca

Federico Canepa



COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE  
RAPPORTO COMMISSIONALE

ALLEGATO 2

20.05.2025

**MOZIONE del 23 giugno 2024 presentata dai Consiglieri comunali del Gruppo il Centro + Giovani del Centro**

**Proponenti: "Edificazione di nuovi parcheggi Vira"**

Egregio Signor Presidente,

Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri comunali,

MUNICIPIO DI MEZZOVICO-VIRA				
1	2	3	4	5
Ricevuto il				- 5 GIU. 2025
Evaso il				
Ris. mun. no.				

La Commissione Edilizia e Opere Pubbliche (CEOP) nella riunione del 20 maggio 2025 con presenti Luana Canepa, Rocco Nottaris, Andrea Oleggini e Aurelio Zucchetti, ha proceduto all'esame dei seguenti atti:

- mozione dei Consiglieri comunali del Gruppo il Centro + Giovani del Centro del 23 giugno 2024, proponenti l'edificazione di nuovi parcheggi a Vira;
- preavviso sulla ricevibilità del 31 luglio 2024 (Ris. Mun. No. 243)
- preavviso sul contenuto del 20 novembre 2024 (Ris. Mun. No. 381)

La Commissione condivide l'intento dei Mozionanti di migliorare la dotazione di posteggi nella località di Vira (numero, accessibilità e centralità) e invita il Consiglio comunale ad accettare la mozione in oggetto.

Si ritiene comunque importante, nell'ottica del messaggio municipale che verrà elaborato nel senso della mozione (il Municipio ha infatti già avviato le necessarie valutazioni per l'implementazione della nuova area posteggio) ribadire i seguenti punti:

1. In considerazione dell'elevato fabbisogno di posteggi richiesto nel comparto Vira (42 posteggi secondo l'analisi dello Studio Habitat del 2020), la Commissione chiede all'esecutivo di fare il possibile per mantenere le zone già designate per parcheggi a PR (San Giuseppe e Luscè). In questo modo sarebbe possibile contare su un totale di 35 parcheggi (20 mapp. 1029 Parrocchia, 8 di Luscé e 7 di San Giuseppe).
2. Qualora dovesse invece imporsi una scelta delle aree da dedicare a parcheggio, la Commissione ritiene che la posizione sul fondo 1029 di proprietà parrocchiale sia da preferire in quanto più adeguata e funzionale alle esigenze della zona interessata.

Per la commissione:

Luana Canepa

.....

Rocco Nottaris (segretario)

.....  
Aurelio Zucchetti (presidente)  
.....

Francesco Hendry

.....

Andrea Oleggini (vicepresidente)

.....