



COMUNE DI MEZZOVICO-VIRA

Piazza du Buteghin
6805 Mezzovico-Vira

Telefono 091 935 97 40

Fax 091 946 34 48

Sito www.mezzovico-vira.ch

E-mail comune@mezzovico-vira.ch

Esame di plausibilità del dimensionamento delle riserve del PR a 15 anni

Gentili Signore, egregio Signori,

il Municipio ha preso atto dell'esito favorevole dell'esame di plausibilità svolto dalla Sezione dello sviluppo territoriale del Dipartimento del territorio, relativo alla "verifica di dimensionamento del PR vigente" che indica un dimensionamento del 99%, il che significa che vi è un sostanziale equilibrio fra le riserve edificatorie disponibili per i prossimi 15 anni e la prevedibile crescita delle unità insediative in questo stesso periodo.

In base a ciò il Municipio potrà proseguire con gli studi d'elaborazione della revisione del PR, sospesi in attesa di questo importante riscontro da parte dell'Autorità cantonale, senza essere obbligato ad adottare una zona di pianificazione avente lo scopo di ridurre i potenziali edificatori rispettivamente le zone edificabili.

Il Municipio ha raccolto gli interessanti spunti emersi nel workshop dell'11 ottobre scorso anche in relazione ai temi di rilevanza territoriale, spunti che saranno considerati nel seguito dei lavori relativi al PAC (programma d'azione comunale), strumento che il Municipio sta allestendo in ossequio alla scheda R6 del Piano direttore mirante a favorire uno sviluppo insediativo centripeto di qualità.

In base a questi studi verranno definiti gli obiettivi, gli indirizzi e le azioni da perseguire anche con la revisione del PR; in questo processo il Municipio prevede ulteriori momenti di informazione e coinvolgimento della popolazione e delle cerchie interessate al nostro territorio; indicazioni in proposito seguiranno a tempo debito.

Cordiali saluti.