



COMMISSIONE DELLA GESTIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Al Presidente
Ai Vicepresidenti
Alle Consigliere e ai Consiglieri comunali
di Mezzovico-Vira

Mezzovico-Vira, 4 dicembre 2025

RAPPORTO COMMISSIONALE sul MM 175

Accompagnante il preventivo 2026 dell'Amministrazione comunale di Mezzovico-Vira

Onorevole sig. Presidente, Onorevoli Vicepresidenti,
Onorevoli signore e signori Consiglieri comunali,

La Commissione della Gestione, in ossequio agli artt. 31 lett b) e c) RG FCC Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni si occupa di verificare i preventivi come controllo delle spese e dell'attendibilità dei ricavi, nonché del rispetto dei principi dell'art. 151 LOC.

A tale scopo la CdG si è riunita in data 10 e 24 novembre 2025.

Il contesto globale all'insegna dell'instabilità geopolitica ed economica potrebbe impattare significativamente sull'andamento finanziario del comune, in particolare sugli utili delle persone giuridiche e di conseguenza le imposte di quelle persone giuridiche più vulnerabili in tale contesto. A livello locale, inoltre, assistiamo ad un crescente travaso di oneri dal Cantone verso i Comuni (già indicati sommariamente nel MM).

Il preventivo 2026 presenta un disavanzo di CHF 187'000 che, grazie al consistente capitale proprio accumulato negli anni precedenti, può essere assorbito senza difficoltà. Guardando al futuro, tuttavia, l'Esecutivo potrebbe valutare interventi mirati di contenimento della spesa e una revisione degli investimenti, così da evitare il ripetersi di disavanzi negli esercizi successivi.

È opportuno sottolineare che un risultato negativo non rappresenta un'anomalia: numerosi Comuni ticinesi prevedono infatti a loro volta cifre in disavanzo per il 2026, a conferma di un contesto finanziario sfidante che coinvolge l'intero territorio cantonale.

Sulla base delle voci di preventivo la CdG riporta però alcuni spunti di riflessione che potrebbero essere utili al Municipio per una visione futura del comune.

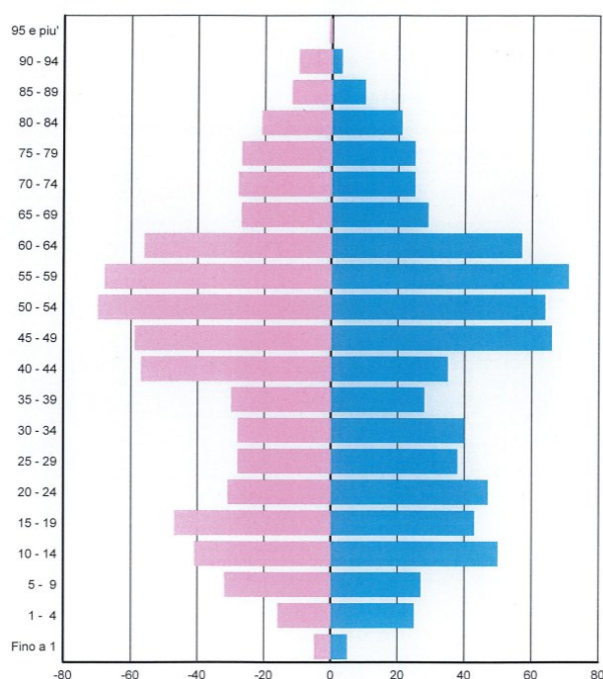
STRATIFICAZIONE DEMOGRAFICA

Su richiesta della CdG, il Municipio ha fornito i dati inerenti alla stratificazione per fasce di età del comune di Mezzovico-Vira. Dalla tabella riportata qui sotto si evince come le fasce d'età meno rappresentate sono quelle dai 20 ai 39 anni, mentre quelle dai 40 ai 64 riportano numeri più alti. La struttura della popolazione per età meriterebbe maggiori approfondimenti, ma sulla base di tali semplici osservazioni è possibile aspettarsi un graduale innalzamento dell'età media verso le fasce al beneficio della pensione.

Piramidi età Mezzovico-Vira

Fascia	Uomini	%	Donne	%	Totale	%
95 e più	0	0.00%	1	0.07%	1	0.07%
90-94	3	0.21%	10	0.70%	13	0.91%
85-89	10	0.70%	12	0.84%	22	1.54%
80-84	21	1.47%	21	1.47%	42	2.94%
75-79	25	1.75%	27	1.89%	52	3.64%
70-74	25	1.75%	28	1.96%	46	3.22%
65-69	29	2.03%	27	1.89%	56	3.92%
60-64	57	3.99%	56	3.92%	85	5.94%
55-59	71	4.97%	68	4.76%	98	6.85%
50-54	64	4.48%	70	4.90%	120	8.39%
45-49	66	4.62%	59	4.13%	134	9.37%
40-44	35	2.45%	57	3.99%	105	7.34%
35-39	28	1.96%	30	2.10%	87	6.08%
30-34	40	2.80%	28	1.96%	97	6.78%
25-29	38	2.66%	28	1.96%	68	4.76%
20-24	47	3.29%	31	2.17%	75	5.24%
15-19	43	3.01%	47	3.29%	71	4.97%
10-14	50	3.50%	41	2.87%	81	5.66%
5-9	27	1.89%	32	2.24%	74	5.17%
1-4	25	1.75%	16	1.12%	66	4.62%
fino a 1	5	0.35%	5	0.35%	37	2.59%
	709	49.58%	694	48.53%	1430	100.00%

Piramide delle età



CONCENTRAZIONE AZIENDE DELLA ZONA INDUSTRIALE

Il forte settore aziendale presente nel nostro comune è risaputo essere anche un'importante fonte di reddito da imposte. In risposta alla domanda della CdG, il Municipio ha spiegato che gli spazi liberi per costruire nuovi edifici industriali sono molto limitati. Tuttavia, esiste ancora la possibilità di ospitare nuove attività all'interno di edifici già esistenti, che però necessitano di essere rinnovati.

La CdG constata inoltre che negli ultimi 10 anni il numero di aziende è praticamente raddoppiato, da 226 nel 2015 a 442 nel 2024 (+95.6%), mentre il numero di lavoratori è solo leggermente aumentato (da 2'740 nel 2015 a 2'982 nel 2024, + 8.8%); di conseguenza il numero di lavoratori per azienda è quasi dimezzato (da 12.1 a 6.7, -44.3%). Quindi -desumiamo- aziende che occupano meno lavoratori e che probabilmente necessitano di una logistica più ridotta.

IMPOSTE PERSONE FISICHE E PERSONE GIURIDICHE

Su richiesta della CdG, il Municipio ha fornito le tabelle relative alla suddivisione per fasce di importo delle richieste di acconto delle imposte comunali per persone fisiche e giuridiche per l'anno 2024.

Per le persone fisiche si nota che il 20% dei soggetti (152 su un totale di 764) contribuisce al 63% dell'importo (CHF 1'345'674 su un totale di CHF 2'133'042). Restringendo il numero di soggetti, si ha che il 12% (90) contribuisce per il 51% (CHF 1'095'009).

Per le persone giuridiche su un totale di 246 aziende e un importo complessivo richiesto di CHF 1'543'011, il 10% (25 aziende) contribuisce per l'80% (CHF 1'543'011), con addirittura 5 aziende che contribuiscono per il 56% (CHF 867'729).

WORKSHOP MEZZOVICO-VIRA

Sabato 11 ottobre 2025 il Municipio di Mezzovico-Vira ha organizzato un interessante workshop al quale -su invito- hanno partecipato rappresentanti aziendali, cittadini, associazioni presenti sul territorio ed esponenti politici e istituzionali guidati da moderatori con l'obiettivo di identificare progetti, aree di sviluppi e idee per un continuo miglioramento e sviluppo del comune. La CdG esprime il suo apprezzamento per l'iniziativa e invita il Municipio a condividere le risultanze al fine di incentivare il dibattito e indirizzare le risorse verso opere e interventi di utilità e benessere per la comunità.

MOLTIPLICATORE D'IMPOSTA 2026

Il moltiplicatore, ai sensi degli artt. 177 e 178 LOC, deve essere stabilito, su proposta municipale, dal Consiglio comunale, il quale deve tener conto del principio dell'equilibrio finanziario e delle regole del capitale proprio.

Sulla scorta della situazione finanziaria attuale del comune e le cifre esposte a preventivo, la CdG concorda sulla proposta del Municipio di mantenere invariato il moltiplicatore comunale al 60% (moltiplicatore aritmetico 63%).

Viste le considerazioni sopra esposte vi invitiamo a voler risolvere:

1. È approvato il preventivo 2026 del Comune di Mezzovico-Vira, che presenta un fabbisogno di imposta di CHF 3'907'338.
2. Il moltiplicatore d'imposta per le persone fisiche è fissato al 60%.
3. Il moltiplicatore d'imposta per le persone giuridiche è fissato al 60%.

Vi ringraziamo per l'attenzione e, gentili colleghe e colleghi, vi porgiamo i nostri più cordiali saluti.

Per la Commissione della Gestione:



Fiorenzo Ferrari, *Presidente*



Roberta Bettosini, *Vicepresidente*

Con riserva



Michele Roncoroni, *Membro*



Damiano Jarmorini, *Membro*



Patrick Poma, *Segretario e relatore*