



La Sezione degli enti locali

statuendo sull'istanza 27 maggio, completata in data 03 dicembre 2024, del Patriziato di Mezzovico-Vira postulante la ratifica delle permutate di terreno:

- 6'667 m², fondo n. 2193 RFD Monteceneri-Sigirino, di proprietà del Comune di Lugano, ceduti al fondo n. 834 RFD Monteceneri-Sigirino, di proprietà patriziale;
- 143'166 m², fondo n. 3040 RFD Mezzovico-Vira, di proprietà patriziale, ceduti ai fondi n. 4550 RFD Mezzovico-Vira (130'540 m²) e n. 4551 RFD Mezzovico-Vira (12'626 m²), entrambi di proprietà del Comune di Lugano;

preso atto:

- della documentazione e dei piani di mutazione (n. 3377 e 5677) agli atti;
- dell'approvazione dell'Assemblea patriziale avvenuta in data 20 dicembre 2023, che nel contempo ha deciso le relative condizioni (nessuna spesa a carico del Patriziato);
- dell'avvenuta pubblicazione a norma di legge senza l'inoltro di ricorsi;

sottolineato il principio dell'inalienabilità dei beni patriziali, siccome beni collettivi (art. 5, 6 e 8 cpv. 1 della Legge organica patriziale LOP) e tuttavia considerato che trattasi, nella fattispecie, di una concessione che non compromette gli interessi patriziali generali;

rilevata la possibilità, ferma restando la difesa dell'interesse patriziale, di derogare a norma dell'art. 13 LOP all'obbligo del pubblico concorso e riconosciuta la necessità di procedere in tal senso essendo ravvisabili le condizioni poste dalla norma indicata;

richiamato l'art. 9 cpv. 2 LOP in tema di tassa di giudizio ed il Regolamento del Consiglio di Stato sulle deleghe di competenze decisionali del 24 agosto 1994,

risolve:

1. **Sono ratificate**, ai sensi dei considerandi, le permutate di terreno riguardanti fondi di proprietà del Patriziato di Mezzovico-Vira, e più precisamente:
 - 6'667 m², fondo n. 2193 RFD Monteceneri-Sigirino, di proprietà del Comune di Lugano, ceduti al fondo n. 834 RFD Monteceneri-Sigirino, di proprietà patriziale;
 - 143'166 m², fondo n. 3040 RFD Mezzovico-Vira, di proprietà patriziale, ceduti ai fondi n. 4550 RFD Mezzovico-Vira (130'540 m²) e n. 4551 RFD Mezzovico-Vira (12'626 m²), entrambi di proprietà del Comune di Lugano.
2. La tassa di giudizio relativa alla presente decisione, pari a fr. 250.-- (duecentocinquanta), è a carico del Patriziato di Mezzovico-Vira.
3. Sono riservati i diritti dei terzi.

Decisione n. Incarto006439 del 16 dicembre 2024

4. Contro la presente decisione, che deve essere pubblicata all'albo patriziale, è dato ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 (trenta) giorni dall'intimazione.

5. Comunicazione a:

Patriziato di Mezzovico-Vira, Piazza Vira 8, 6805 Mezzovico

SEZIONE DEGLI ENTI LOCALI

Il Capo Sezione

Marzio Della Santa

Il Responsabile del
Settore Patriziati

Fausto Fornera